**Какие льготы предусмотрены пенсионерам и лицам предпенсионного возраста в отношении принадлежащего им имущества**

Законодательство о налогах предусматривает различный перечень льгот, которые предоставляются пенсионерам и лицам предпенсионного возраста при налогообложении имущества.

**По транспортному налогу.**

* В соответствии с законом Красноярского края от 08.11.2007 №3-676 (с учетом изменений и дополнений):
* пенсионеры освобождаются от уплаты транспортного налога ***за одно транспортное средство мощностью двигателя до 100 лошадиных сил;***
* также, у пенсионеров есть право уплачивать транспортный налог в размере **10 процентов по отдельным транспортным средствам** при соблюдении отдельных условий.

Льгота предоставляется только по следующим категориям транспортных средств\*:

* автомобили легковые с мощностью двигателя до 150 л.с. включительно;
* мотоциклы и мотороллеры с мощностью двигателя до 40 л.с. включительно;
* другие самоходные транспортные средства, машины и механизмы на пневматическом и гусеничном ходу;
* снегоходы, мотосани с мощностью двигателя до 50 л.с. включительно;
* катера, моторные лодки и другие водные транспортные средства с мощностью двигателя до 100 л.с. включительно.

\****При этом, льготному налогообложению подлежит не более двух единиц транспортных средств, определяемых на усмотрение налогоплательщика. Не предоставляется льгота на два транспортных средства одного вида, например, на два легковых автомобиля и т.д.***

**По налогу на имущество физических лиц.**

* Пенсионеры также освобождены от уплаты налога на имущество физлиц за один объект недвижимости определенного вида, не используемый в предпринимательской деятельности ([статья 407 Налогового кодекса Российской Федерации (далее - Кодекс)](http://nalog.garant.ru/fns/nk/9cd87e493d9fc9c9d85aab7e16da9038/)). Таким объектом может быть жилой дом или его часть, квартира или комната, гараж или машино-место, хозпростройка площадью не более 50 кв. м. Льгота предоставляется в размере подлежащей уплате суммы налога для объекта, не используемого в предпринимательской деятельности.

Льгота предоставляется по одному объекту налогообложения каждого вида:

* квартире или комнате,
* жилому дому,
* помещению или сооружению, указанных в подпункте 14 пункта 1 статьи 407 Кодекса,
* хозпостройке, указанной в подпункте 15 пункта 1 статьи 407 Кодекса,
* гаражу или машино-месту.

**По земельному налогу.**

* При расчете земельного налога с налогового периода 2017 года пенсионеры пользуются налоговым вычетом в размере кадастровой стоимости **600 квадратных метров** от общей площади одного земельного участка независимо от его места нахождения, разрешённого использования и площади ([статья 391 Кодекса](http://nalog.garant.ru/fns/nk/5e8d85f184efe4d53f7674c8a4638260/)).

Для указанной категории граждан налоговым законодательством предусмотрена возможность применения беззаявительного порядка предоставления налоговых льгот. Беззаявительный порядок предусматривает предоставление льготы на основании имеющейся у налогового органа информации, то есть без обращения налогоплательщика.

Подробную информацию об установленных налоговых ставках и льготах по имущественным налогам на территории Российской Федерации можно узнать на сайте ФНС России: http://www.nalog.gov.ru в разделе «Сервисы», воспользовавшись информационным ресурсом «Справочная информация о ставках и льготах по имущественным налогам», а также, подписавшись на официальные страницы Межрайонной ИФНС России № 17 по Красноярскому краю в социальной сети "ВКонтакте" и "Одноклассники".

 

**ВАЖНО!** Налоговые вычеты и льготы для всех категорий налогоплательщиков, имеющих несколько земельных участков или объектов недвижимого имущества, предоставляются в отношении одного земельного участка и объекта недвижимого имущества по выбору налогоплательщика.

Уведомление о выбранном земельном участке и объекте недвижимого имущества, в отношении которого применяется налоговый вычет/льгота, представляется налогоплательщиком в налоговый орган по своему выбору не позднее 31 декабря года, являющегося налоговым периодом, начиная с которого в отношении указанного земельного участка применяется налоговый вычет (пункт 6.1 статьи 391 Кодекса, пункт 3 статьи 407 Кодекса).

При непредставлении налогоплательщиком, имеющим право на применение налогового вычета/льготы, уведомления о выбранном земельном участке и объекте недвижимого имущества налоговый вычет/льгота предоставляется в отношении одного земельного участка и объекта недвижимого имущества с максимальной исчисленной суммой налога.

Срок рассмотрения налоговым органом указанного уведомления по общему правилу составляет 30 дней со дня его получения. В случае выявления оснований, которые препятствуют применению налогового вычета в соответствии с уведомлением, налоговый орган проинформирует об этом налогоплательщика (пункт 6.1 статьи 391 Кодекса).