УТВЕРЖДЕНА:

Постановлением Главы Мининского сельсовета

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_

**КОНКУРСНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

о проведении открытого конкурса на право заключения концессионного

соглашения в отношении объектов теплоснабжения п. Каменный Яр, находящихся в собственности муниципального образования Мининский сельсовет Емельяновского района

Красноярского края

п. Минино, 2024

**ОГЛАВЛЕНИЕ**

[Введение](#_Toc452665317) [3](#введение)

[Раздел 1. Условия Конкурса 5](#_Toc452665318)

[Раздел 2. Состав и описание Объекта Концессионного соглашения. 7](#_Toc452665319)

[Раздел 3. Требования, в соответствии с которыми проводится предварительный отбор Участников конкурса 7](#_Toc452665320)

[Раздел 4. Критерии Конкурса 8](#Раздел4)

[Раздел 5. Перечень документов и материалов, представляемых Заявителями и Участниками конкурса 8](#_Toc452665321)

[Раздел 6. Сообщение о проведении Конкурса 9](#_Toc452665322)

[Раздел 7. Порядок, место и срок представления Заявок 9](#_Toc452665323)

[Раздел 8. Порядок, место и срок предоставления Конкурсной документации 10](#_Toc452665324)

[Раздел 9. Порядок предоставления разъяснений положений Конкурсной документации 10](#_Toc452665325)

[Раздел 10. Способ обеспечения исполнения Концессионером обязательств по Концессионному соглашению 11](#_Toc452665326)

[Раздел 11. Размер, порядок, срок и реквизиты для внесения Задатка 11](#_Toc452665327)

[Раздел 12. Концессионная плата 13](#_Toc452665328)

[Раздел 13. Порядок, место и срок представления Конкурсных предложений 13](#_Toc452665329)

[Раздел 14. Порядок и срок изменения и (или) отзыва Заявок и Конкурсных предложений 14](#_Toc452665330)

[Раздел 15. Порядок, место, дата и время вскрытия конвертов с Заявками 15](#_Toc452665331)

[Раздел 16. Порядок и срок проведения предварительного отбора Участников конкурса. Дата подписания протокола о проведении предварительного отбора 15](#_Toc452665332)

[Раздел 17. Порядок, место, дата и время вскрытия конвертов с предложениями 17](#_Toc452665333)

[Раздел 18. Порядок рассмотрения и оценки Конкурсных предложений 17](#_Toc452665334)

[Раздел 19. Порядок определения Победителя конкурса 20](#_Toc452665335)

[Раздел 20. Срок подписания протокола о результатах проведения Конкурса 20](#_Toc452665336)

[Раздел 21. Срок подписания Концессионного соглашения 21](#_Toc452665337)

[Раздел 22. Внесение изменений в документацию 22](#_Toc452665338)

[Раздел 23. Порядок предоставления Концедентом информации об Объекте Концессионного соглашения, а также доступа на Объект Концессионного соглашения. 22](#_Toc452665340)

[Раздел 24. Перечень приложений к Конкурсной документации 23](#_Toc452665342)

[Приложение № 1 25](#_Toc452665343)

[Приложение № 2 26](#_Toc452665344)

[Приложение № 3 28](#_Toc452665345)

[Приложение № 4 29](#_Toc452665346)

[Приложение № 5 31](#_Toc452665347)

[Приложение № 6 32](#_Toc452665348)

Приложение № 6.1………………………………………………………………………………………..33

[Приложение № 7 36](#_Toc452665349)

[Приложение № 8 41](#_Toc452665350)

[Приложение № 9 42](#_Toc452665351)

[Приложение № 10 43](#_Toc452665353)

[Приложение № 11 44](#_Toc452665354)

[Приложение № 12 45](#_Toc452665355)

[Приложение № 13 46](#_Toc452665356)

[Приложение № 14 47](#_Toc452665357)

[Приложение № 15 48](#_Toc452665358)

[Приложение № 16 49](#_Toc452665359)

[Приложение № 17 50](#Приложение17)

[Приложение № 18 51](#Приложение17)

**ВВЕДЕНИЕ**

Настоящая Конкурсная документация разработана в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», иными нормативными правовыми актами и Решением о заключении Концессионного соглашения.

Если иное специально не оговорено, используемые в Конкурсной документации термины, начинающиеся с заглавной буквы, имеют значения, определенные в настоящем разделе.

Термины, используемые в Конкурсной документации и не определенные в настоящем разделе, применяются в значениях, определенных законодательством Российской Федерации.

Для целей Конкурсной документации используются следующие термины:

**Задаток –** денежные средства, вносимые Заявителем в размере и порядке, установленном в разделе 11 Конкурсной документации, в качестве обеспечения заявки на участие в Конкурсе или размер и условия безотзывной банковской гарантии, предоставляемой в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе.

**Заявитель** – индивидуальный предприниматель, российское юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица, подавшие Заявку и документы, необходимые для прохождения предварительного отбора, в целях участия в Конкурсе.

**Заявка** – комплект документов, представленный Заявителем для участия в предварительном отборе Участников конкурса в соответствии с требованиями Конкурсной документации.

**Закон о концессиях** – Федеральный закон от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

**Иное лицо, заключающее соглашение** – не являющееся Победителем Конкурса лицо, с которым Конкурсной комиссией принято решение заключить Концессионное соглашение.

**Конкурс –** открытый конкурс на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения п. Каменный Яр, находящихся в собственности муниципального образования Мининский сельсовет Емельяновского района Красноярского края, проводимый в соответствии с Решением о заключении Концессионного соглашения, Законом о концессиях и Конкурсной документацией.

**Конкурсная документация** – комплект документов, определяющих условия и критерии Конкурса, требования к Заявителям и Участникам конкурса, порядок проведения Конкурса, а также другие положения и условия в соответствии с Законом о концессиях.

**Конкурсная комиссия** – конкурсная комиссия по проведению Конкурса.

**Конкурсное предложение** – комплект документов, представленный на рассмотрение Конкурсной комиссии Участником конкурса, прошедшим предварительный отбор Участников конкурса, в соответствии с требованиями Конкурсной документации.

**Концедент –** муниципальное образование Мининский сельсовет Емельяновского района Красноярского края, от имени которого выступает администрация Мининского сельсовета Емельяновского района Красноярского края.

**Концессионер** – индивидуальный предприниматель, российское юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более российских юридических лица, признанное/ые Победителем конкурса или Иным лицом, заключающим соглашение, и подписавшее Соглашение.

**Концессионное соглашение** – соглашение в отношении объектов теплоснабжения п. Каменный Яр, находящихся в собственности муниципального образования Мининский сельсовет Емельяновского района Красноярского края, проект которого является Приложением №1 к настоящей Конкурсной документации.

**Критерии конкурса** – установленные в Конкурсной документации в соответствии с Законом о концессиях показатели и их значения, используемые для оценки Конкурсных предложений Участников конкурса.

**Объект Концессионного соглашения** - объекты теплоснабжения п. Каменный Яр, находящиеся в собственности муниципального образования Мининский сельсовет Емельяновского района Красноярского края, перечень которых указан в Приложении № 1 к Приложению № 1 к Конкурсной документации.

**Организатор конкурса** - администрация Мининского сельсовета Емельяновского района Красноярского края.

**Официальный сайт Российской Федерации** – официальный сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов – [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

**Официальный сайт Концедента** – официальный сайт Концедента в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» – <https://mininskij-r04.gosweb.gosuslugi.ru/>.

**Победитель конкурса –** Участник конкурса, определенный решением Конкурсной комиссии как предложивший в своем Конкурсном предложении наилучшие условия в соответствии с критериями Конкурса или Участник конкурса, представивший единственное Конкурсное предложение, соответствующее требованиям Конкурсной документации, с которым принято решение заключить Концессионное соглашение.

**Решение о заключении Концессионного соглашения –** Постановление главы Мининского сельсовета «О заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения п. Каменный Яр, находящихся в собственности муниципального образования Мининский сельсовет Емельяновского района Красноярского края».

**Участник конкурса** – Заявитель, в отношении которого Конкурсной комиссией по результатам проведения предварительного отбора принято решение о его допуске к дальнейшему участию в Конкурсе и который вправе направить в Конкурсную комиссию свое Конкурсное предложение в сроки, установленные Конкурсной документацией.

**Раздел 1. Условия Конкурса**

* 1. Условия Конкурса (существенные условия Концессионного соглашения):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Наименование условия | Содержание условия |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Обязательства Концессионера по созданию и (или) реконструкции (модернизации) Объекта Концессионного соглашения, соблюдению сроков его создания и (или) реконструкции (модернизации) | Концессионер обязуется за свой счет и в установленные сроки создать и (или) реконструировать Объект Концессионного соглашения в соответствии с Заданием (Приложение №2 к Конкурсной документации). |
| 2 | Обязательства Концессионера по осуществлению деятельности, предусмотренной Концессионным соглашением | Концессионер обязуется за свой счет и на условиях, установленных Концессионным соглашением, осуществлять теплоснабжение потребителей на территории п. Каменный Яр Емельяновского района Красноярского края с использованием Объекта Концессионного соглашения. |
| 3 | Срок действия Концессионного соглашения | Концессионное соглашение вступает в силу (считается заключенным) с даты его подписания сторонами и действует до 31.12.2040 года. |
| 4 | Описание, в том числе технико-экономические показатели, Объекта Концессионного соглашения | Объектом Концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, расположенные на территории п. Каменный Яр, находящиеся в собственности муниципального образования Мининский сельсовет Емельяновского района Красноярского края, предназначенные для осуществления теплоснабжения потребителей.  Состав и описание, в том числе технико-экономические показатели, объектов имущества в составе Объекта Концессионного соглашения приведены в Приложении № 1 к Приложению №1 (проект Концессионного соглашения) к Конкурсной документации. |
| 5 | Срок передачи Концессионеру Объекта Концессионного соглашения | Срок передачи существующих на момент заключения Концессионного соглашения объектов имущества в составе Объекта Концессионного соглашения, а также соответствующих прав владения и пользования – 20 (двадцать) рабочих дней с момента заключения Концессионного соглашения. |
| 6 | Порядок предоставления Концессионеру земельных участков, предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной Концессионным соглашением, и срок заключения с Концессионером договоров аренды этих земельных участков | Концедент обязуется предоставить Концессионеру земельные участки, на которых располагается Объект Концессионного соглашения и которые необходимы для осуществления Концессионером деятельности по Концессионному соглашению.  Договор аренды земельного участка заключается на срок действия Концессионного соглашения. Договор аренды подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и вступает в силу с момента такой регистрации. |
| 7 | Цель и срок использования (эксплуатации) Объекта Концессионного соглашения | Целью использования (эксплуатации) Объекта Концессионного соглашения является теплоснабжение потребителей в течение срока действия Концессионного соглашения.  Срок использования (эксплуатации) Концессионером Объекта Концессионного соглашения - с момента передачи Концедентом имущества, входящего в состав Объекта Концессионного соглашения, до даты прекращения обязанности Концессионера по осуществлению деятельности с использованием Объекта Концессионного соглашения. |
| 8 | Способы обеспечения Концессионером исполнения обязательств по Концессионному соглашению | Способом обеспечения исполнения обязательств по Концессионному соглашению является предоставление безотзывной банковской гарантии.  Размер обеспечения составляет 20 (двадцать) % от суммы обязательств концессионера по его расходам на создание и (или) реконструкцию (модернизацию) объекта концессионного соглашения. Обеспечение в указанном размере предоставляется до заключения Концессионного соглашения.  Срок действия банковской гарантии 2 года. Действие банковской гарантии должно начинаться со дня заключения Концессионного соглашения. После истечения срока действия ранее представленной банковской гарантии Концессионер обязан предоставлять новую гарантию на тот же срок, до момента выполнения всех концессионных мероприятий.  Банковская гарантия должна быть непередаваемой и соответствовать требованиям, утвержденным постановлением Правительства РФ от 19.12.2013 г. № 1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой, в случае если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем». |
| 9 | Размер концессионной платы, форма или формы, порядок и сроки ее внесения | Концессионная плата не предусмотрена. |
| 10 | Порядок возмещения фактически понесенных расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия концессионного соглашения | Порядок возмещения фактически понесенных расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия концессионного соглашения указан в Разделе XX проекта Концессионного соглашения Приложения №1 к Конкурсной документации. |
| 11 | Обязательства Концессионера по подготовке территории необходимой для создания и (или) реконструкции (модернизации) Объекта Концессионного соглашения, для осуществления деятельности, предусмотренной Концессионным соглашением | В целях подготовки территории, необходимой для создания и (или) реконструкции (модернизации) объектов имущества, входящих в состав объекта Соглашения, Концессионер:  а) освобождает территорию от строений, подлежащих сносу, и лесонасаждений в порядке, установленным действующим законодательством;  б) осуществляет строительство временных коммуникаций;  в) осуществляет мероприятия по исключению вредного воздействия на окружающую среду, мероприятия противопожарной защиты;  г) осуществляет иные необходимые мероприятия по подготовке территории. |
| 12 | Объем валовой выручки, получаемой Концессионером в рамках реализации Концессионного соглашения, в том числе на каждый год срока действия Концессионного соглашения | Объем валовой выручки Концессионера, получаемой в ходе реализации Концессионного соглашения, на каждый год срока действия Концессионного соглашения определяется по итогам рассмотрения и оценки Конкурсного предложения Победителя конкурса (иного лица, заключающего соглашение). |
| 13 | Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера | Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, являющихся Критериями конкурса, указаны в Приложении № 4 к Конкурсной документации.  Значения иных, не являющихся критериями Конкурса, долгосрочных параметров указаны в Приложении №10 к Конкурсной документации. |
| 14 | Задание и основные мероприятия | Задание представлено в Приложении №2 к Конкурсной документации. Основные мероприятия определяются на основании Конкурсного предложения Победителя конкурса (предложения Иного лица, заключающего соглашение). |
| 15 | Предельный размер расходов на создание и (или) реконструкцию (модернизацию) Объекта Концессионного соглашения, которые предполагается осуществлять в течение всего срока действия Концессионного соглашения Концессионером, без учета расходов, источником финансирования которых является плата за подключение (технологическое присоединение) | Предельный размер расходов на создание и (или) реконструкцию Объекта Концессионного соглашения является Критерием конкурса и определяется на основании Конкурсного предложения Победителя конкурса (предложения Иного лица, заключающего соглашение). |
| 16 | Плановые значения показателей деятельности Концессионера | Плановые значения показателей деятельности Концессионера являются Критериями конкурса и определяются на основании Конкурсного предложения Победителя конкурса (Иного лица, заключающего соглашение) в соответствии со значениями, указанными в Приложении №4 к Конкурсной документации |
| 17 | Метод регулирования тарифа | Метод индексации установленного тарифа |

**Раздел 2. Состав и описание Объекта Концессионного соглашения**

2.1. Состав и описание, в том числе технико-экономические показатели, Объекта Концессионного соглашения приведены в Приложении № 1 к проекту Концессионного соглашения ([Приложение №1 к Конкурсной](http://dmi.volgadmin.ru/Concession/Detail.aspx?idn=2&param=4) документации).

**Раздел 3. Требования, в соответствии с которыми проводится предварительный отбор Участников конкурса**

3.1. К Заявителю предъявляются следующие требования, в соответствии с которыми проводится предварительный отбор Участников конкурса:

3.1.1. непроведение ликвидации юридического лица или отсутствие решения о прекращении физическим лицом деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;

3.1.2. отсутствие возбужденного производства по делу о несостоятельности (банкротстве) в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве);

3.1.3. неприостановление деятельности юридического лица или индивидуального предпринимателя в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

3.1.4. отсутствие регистрации юридического лица в государстве или на территории, которые предоставляют льготный налоговый режим налогообложения и не предусматривают раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), перечень которых утверждается Министерством финансов Российской Федерации.

3.2. В обеспечение Заявки на участие в Конкурсе Заявитель вносит Задаток в размере и порядке, указанном в разделе 11 Конкурсной документации.

3.3. Уступка или иная передача прав и обязанностей Заявителя или Участника конкурса другому лицу либо другому Заявителю или Участнику конкурса не допускается.

3.4. В случае если в качестве Заявителя выступают действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более юридических лица, то требованиям, установленным настоящим разделом, должно соответствовать каждое юридическое лицо – участник указанного простого товарищества.

**Раздел 4. Критерии Конкурса**

4.1. Критерии Конкурса и предельные (минимальные и (или) максимальные) значения Критериев Конкурса установлены в соответствии с Решением о заключении Концессионного соглашения и указаны в Приложении № 4 к Конкурсной документации.

**Раздел 5. Перечень документов и материалов,**

**представляемых Заявителями и Участниками конкурса**

* 1. Для участия в предварительном отборе Участников конкурса Заявитель предоставляет в Конкурсную комиссию следующие документы и материалы:
     1. Заявка, составленная в соответствии с требованиями, указанными в разделе 7 Конкурсной документации;
     2. для индивидуального предпринимателя или юридического лица – выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (индивидуальных предпринимателей) (далее – ЕГРЮЛ). При этом дата выдачи выписки должна быть не ранее чем за 1 (один) месяц до дня опубликования сообщения о проведении Конкурса;
     3. удостоверенная подписью и печатью (при ее наличии) Заявителя Анкета участника конкурса (оригинал), заполненная в соответствии с Приложением № 5 к Конкурсной документации – для юридического лица и в соответствии с Приложением № 6 к Конкурсной документации – для индивидуального предпринимателя;
     4. для юридического лица – заверенные Заявителем копии документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего Заявку, на осуществление им действий от имени Заявителя (в зависимости от того, что применимо): решение о назначении на должность единоличного исполнительного органа, протокол (выписка из протокола) об избрании (назначении) на должность, договор о передаче полномочий единственного исполнительного органа, доверенность, выданная Заявителем или иные документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего Заявку;
     5. заверенные Заявителем копии учредительных и регистрационных документов Заявителя: устав юридического лица, свидетельство о государственной регистрации или свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ (лист записи), свидетельство о постановке на налоговый учет;
     6. заверенная Заявителем копия решения об одобрении Концессионного соглашения, если такое одобрение требуется в соответствии с законодательством Российской Федерации;
     7. заверенная Заявителем копия договора простого товарищества (договора о совместной деятельности) в случае, если в качестве Заявителя выступают действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более юридических лица;
     8. сведения по форме Приложения № 6.1 к Конкурсной документации;
     9. удостоверенная подписью и печатью (при ее наличии) Заявителя опись документов и материалов, представленных им в составе Заявки, в двух экземплярах (оригинал и копия).
  2. Участник конкурса представляет в Конкурсную комиссию:
     1. Конкурсное предложение, содержащее информацию согласно Приложению № 7 к Конкурсной документации, в составе которого будут указаны мероприятия, обеспечивающие достижение предусмотренных заданием Концедента целей и минимально допустимых плановых значений показателей деятельности Концессионера, с описанием основных характеристик этих мероприятий. Для каждого критерия конкурса указывается значение предлагаемого Участником конкурса условия в виде числового значения на каждый год срока действия концессионного соглашения.
     2. документы и материалы, подтверждающие возможность достижения Участником конкурса значений Критериев конкурса, указанных им в Конкурсном предложении, с обязательным приложением описания предлагаемых Участником конкурса мероприятий по созданию и (или) реконструкции Объекта Концессионного соглашения, обеспечивающих достижение предусмотренных заданием целей и минимально допустимых плановых значений показателей деятельности Концессионера, с описанием основных характеристик этих мероприятий, календарных графиков проведения соответствующих мероприятий, необходимых технико-экономических расчетов, обоснований, при этом обоснования и расчеты должны подтверждать техническую и экономическую реализуемость мероприятий;
     3. удостоверенную подписью и печатью (при ее наличии) Участника конкурса опись документов и материалов, представленных им в составе Конкурсного предложения, в двух экземплярах (оригинал и копия).
  3. В случае, если в качестве Заявителя или Участника конкурса выступают действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более российских юридических лица, то документы и материалы, указанные в пунктах 5.1.2 – 5.1.6, 5.1.8 Конкурсной документации, представляет каждое из указанных юридических лиц, а документы, указанные в пункте 5.1.1, 5.1.7, 5.2.1–5.2.3 Конкурсной документации – одно из указанных юридических лиц.

**Раздел 6. Сообщение о проведении Конкурса**

* 1. Сообщение о проведении Конкурса опубликовано в газете «Мининский Вестник», на официальном сайте Российской Федерации и официальном сайте Концедента.

**Раздел 7. Порядок, место и срок представления Заявок**

* 1. Заявка должна быть представлена в Конкурсную комиссию лично Заявителем или его представителем, действующим на основании доверенности, оформленной в соответствии с действующим законодательством, по адресу: 662029, Красноярский край, Емельяновский район, п. Минино, мкр. Геолог, 9, кабинет специалистов, тел. 8-967-612-59-00, кроме выходных и праздничных дней с понедельника по четверг с 8 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин. (обед с 12 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин.), в пятницу – с 8 час. 00 мин. до 12 час. 00 мин., в период с 11 марта 2024 г. до 13 часов 00 минут 22 апреля 2024 года.
  2. Представленная в Конкурсную комиссию Заявка подлежит регистрации в журнале Заявок под порядковым номером с указанием даты и точного времени ее представления (часы и минуты). На копии описи представленных заявителем документов и материалов делается отметка о дате и времени представления Заявки на участие в конкурсе с указанием номера этой Заявки.
  3. Конверт с Заявкой, представленной в Конкурсную комиссию по истечении срока представления Заявок, установленного в пункте 7.1 Конкурсной документации, не вскрывается и возвращается представившему ее Заявителю вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии Заявки.
  4. Заявка должна отвечать требованиям, установленным к Заявке Конкурсной документацией, и содержать документы и материалы, предусмотренные Конкурсной документацией и подтверждающие соответствие Заявителя требованиям, предъявляемым к Участнику конкурса.
  5. Заявка на участие в Конкурсе оформляется на русском языке в письменной произвольной форме в двух экземплярах (оригинал и копия), каждый из которых удостоверяется подписью Заявителя, и представляется в конкурсную комиссию в порядке, установленном Конкурсной документацией, в отдельном запечатанном конверте. К заявке на участие в Конкурсе прилагается удостоверенная подписью Заявителя опись представленных им документов и материалов, оригинал которой остается в Конкурсной комиссии, копия - у Заявителя. Заявитель вправе представить только одну Заявку на участие в конкурсе.
  6. Все страницы Заявки должны быть пронумерованы.
  7. Документы, включенные в Заявку, представляются в прошитом, скрепленном печатью (при ее наличии) и подписью уполномоченного представителя Заявителя виде с указанием на обороте последнего листа Заявки (документов и материалов, составляющих Заявку) количества страниц.
  8. Опись документов и материалов Заявки не брошюруется с материалами и документами Заявки, а представляется отдельно вместе с конвертом, содержащим Заявку. Опись документов и материалов Заявки представляется в количестве двух экземпляров (оригинал и копия).
  9. Все документы и материалы, входящие в состав Заявки, должны быть надлежащим образом оформлены и иметь необходимые для их идентификации реквизиты (бланк отправителя, исходящий номер, дату выдачи, должность и подпись подписавшего лица с расшифровкой, печать – в случае ее наличия).
  10. Документы, для которых в приложениях к Конкурсной документации содержатся рекомендуемые формы, могут быть составлены в соответствии с этими формами. При этом Заявитель вправе использовать иные формы представления требуемой информации, но их содержание должно соответствовать содержательной части рекомендуемых форм.
  11. Все предоставляемые Заявителем в составе Заявки документы, выданные, составленные или удостоверенные по установленной форме компетентными органами иностранных государств вне пределов Российской Федерации по нормам иностранного права, должны быть легализованы консульским учреждением Российской Федерации либо удостоверены проставлением апостиля в соответствии с Гаагской конвенцией от 5 октября 1961 г. (легализация и проставление апостиля на предоставляемых документах не требуется, если международным договором Российской Федерации данная процедура в отношении указанных документов отменена или упрощена).
  12. Заявки представляются в Конкурсную комиссию в запечатанных конвертах с пометкой «Заявка на участие в открытом конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения п. Каменный Яр Емельяновского района Красноярского края». На конверте с Заявкой также указывается наименование и адрес Заявителя.
  13. В случае, если по истечении срока представления Заявок представлено менее двух Заявок на участие в конкурсе, Конкурс по решению Концедента, объявляется несостоявшимся.

**Раздел 8. Порядок, место и срок предоставления Конкурсной документации**

* 1. Конкурсная документация предоставляется Организатором конкурса в письменной форме по письменному заявлению любого заинтересованного лица, поданному по адресу: 662029, Красноярский край, Емельяновский район, п. Минино, мкр. Геолог, 9, кабинет специалистов, кроме выходных и праздничных дней с понедельника по четверг с 8 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин. (обед с 12час. 00 мин. до 13 час. 00 мин.), в пятницу – с 8 час. 00 мин. до 12 час. 00 мин., со дня опубликования сообщения о проведении Конкурса по 19 апреля 2024 г. При этом заявление заинтересованного лица подается не позднее, чем за 3 (три) рабочих дня до даты окончания срока предоставления Конкурсной документации.
  2. Конкурсная документация размещается на официальном сайте Российской Федерации и официальном сайте Концедента.
  3. Плата за предоставление Конкурсной документации не взимается.

**Раздел 9. Порядок предоставления разъяснений**

**положений Конкурсной документации**

* 1. Заявитель вправе обратиться в Конкурсную комиссию или к Концеденту за разъяснениями положений Конкурсной документации, оформив письменно запрос по форме согласно Приложению № 8 к Конкурсной документации.
  2. Концедент или Конкурсная комиссия обязаны предоставлять в письменной форме разъяснения положений Конкурсной документации по запросам Заявителей, если такие запросы поступили к Концеденту или в Конкурсную комиссию не позднее чем за десять рабочих дней до дня истечения срока представления Заявок на участие в конкурсе. Разъяснения положений конкурсной документации направляются Концедентом или Конкурсной комиссией каждому Заявителю не позднее чем за пять рабочих дней до дня истечения срока представления Заявок на участие в конкурсе с приложением содержания запроса без указания Заявителя, от которого поступил запрос. Разъяснения положений конкурсной документации с приложением содержания запроса без указания заявителя, от которого поступил запрос, также размещаются на официальном сайте Российской Федерации и на официальном сайте Концедента. Указанные запросы Заявителей и разъяснения положений Конкурсной документации по запросам Заявителей с приложением содержания запроса без указания Заявителя, от которого поступил запрос, могут также направляться им в электронной форме.

**Раздел 10. Способ обеспечения исполнения Концессионером**

**обязательств по Концессионному соглашению**

10.1. Способом обеспечения исполнения обязательств по Концессионному соглашению является предоставление безотзывной банковской гарантии.

10.2. Размер обеспечения составляет 20 % от суммы обязательств концессионера по его расходам на создание и (или) реконструкцию (модернизацию) объекта концессионного соглашения без учета расходов, источником финансирования которых является плата за подключение (технологическое присоединение). Действие банковской гарантии должно начинаться не позднее дня заключения Концессионного соглашения.

Срок действия банковской гарантии 2 года. После истечения срока действия ранее представленной банковской гарантии Концессионер обязан предоставлять новую гарантию на тот же срок, до момента выполнения всех концессионных мероприятий.

10.3. Банковская гарантия должна быть непередаваемой и соответствовать иным требованиям, утвержденным постановлением Правительства РФ от 19.12.2013 г. № 1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой, в случае если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем».

Банковская гарантия должна быть предоставлена Концессионером Концеденту до заключения Концессионного соглашения.

**Раздел 11. Размер, порядок, срок и реквизиты для внесения Задатка**

* 1. Каждый Заявитель в целях обеспечения Заявки на участие в Конкурсе должен осуществить внесение Задатка в размере 20 000 рублей.
  2. Задаток может быть внесен Заявителем одним из следующих способов: путем перечисления денежных средств на счет Организатора конкурса либо путем предоставления безотзывной банковской гарантии. Выбор способа обеспечения принадлежит Заявителю.
  3. Внесение задатка путем уплаты денежных средств.

Задаток должен быть внесен Заявителем на счет Организатора конкурса до окончания срока подачи заявок по следующим реквизитам:

УФК по Красноярскому краю (Администрация Мининского сельсовета Емельяновского района Красноярского края, л/сч 05193006530)

ИНН/КПП 2411003837 / 241101001, ОГРН 1022400667651

БИК 010407105

Единый казначейский счет 40102810245370000011

Казначейский счет 03232643046144281901

Отделение КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ//УФК по Красноярскому краю, г. Красноярск

Назначение платежа: «Задаток в обеспечение заявки на участие в конкурсе в отношении объектов теплоснабжения п. Каменный Яр Емельяновского района Красноярского края».

Задаток должен быть уплачен Заявителем лично. Не допускается уплата Задатка за Заявителя другим лицом.

Заявитель несет риск несвоевременного поступления суммы задатка на счет Организатора конкурса.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора конкурса, является выписка о состоянии счета Организатора конкурса на дату вскрытия конвертов с Заявками.

* 1. Срок действия банковской гарантии должен на 60 календарных дней превышать установленный Конкурсной документацией срок рассмотрения и оценки Конкурсных предложений.

Банковская гарантия должна быть непередаваемой. Банковская гарантия должна быть предоставлена до истечения срока подачи Заявок на участие в Конкурсе. Действие банковской гарантии должно начинаться не позднее дня истечения срока подачи Заявок на участие в Конкурсе.

Не допускается предоставление банковской гарантии вместо Заявителя другим лицом.

* 1. Сумма задатка, уплаченного в денежной форме, возвращается Организатором конкурса Участнику конкурса или Заявителю путем перечисления денежных средств в размере внесенного Заявителем Задатка на расчетный счет, указанный в Анкете Участника конкурса согласно Приложению № 5 или Приложению № 6 к Конкурсной документации.
  2. Возврат Задатка:
* Концедент в течение пяти рабочих дней со дня поступления от Заявителя уведомления об отзыве Заявки на участие в конкурсе возвращает внесенную заявителем сумму задатка и (или) отказывается от своих прав по безотзывной банковской гарантии, предоставленной заявителем в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, а также выполняет иные условия, необходимые для прекращения обязательства гаранта перед бенефициаром по данной безотзывной банковской гарантии, в случае, если такие условия предусмотрены данной безотзывной банковской гарантией и (или) соглашением гаранта с бенефициаром;
* Концедент в течение пяти рабочих дней со дня поступления ему от Участника конкурса уведомления об отзыве Конкурсного предложения возвращает внесенную участником конкурса сумму задатка и (или) отказывается от своих прав по безотзывной банковской гарантии, предоставленной участником конкурса в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, а также выполняет иные условия, необходимые для прекращения обязательства гаранта перед бенефициаром по данной безотзывной банковской гарантии, в случае, если такие условия предусмотрены данной безотзывной банковской гарантией и (или) соглашением гаранта с бенефициаром;
* В течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола проведения предварительного отбора Участников конкурса членами Конкурсной комиссии Концедент возвращает внесенные этими Заявителями суммы задатков и (или) отказывается от своих прав по безотзывным банковским гарантиям, предоставленным этими Заявителями в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, а также выполняет иные условия, необходимые для прекращения обязательства гаранта перед бенефициаром по данным безотзывным банковским гарантиям, в случае, если такие условия предусмотрены данными безотзывными банковскими гарантиями и (или) соглашением гаранта с бенефициаром;
* Концедент возвращает Заявителю, представившему единственную Заявку на участие в Конкурсе, внесенную им сумму задатка и (или) отказывается от своих прав по безотзывной банковской гарантии, предоставленной этим заявителем в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, а также выполняет иные условия, необходимые для прекращения обязательства гаранта перед бенефициаром по данной безотзывной банковской гарантии, если такие условия предусмотрены данной безотзывной банковской гарантией и (или) соглашением гаранта с бенефициаром, в случае:

1) если Заявителю не было предложено представить в Конкурсную комиссию предложение о заключении Концессионного соглашения, - в течение пятнадцати рабочих дней со дня принятия решения о признании Конкурса несостоявшимся;

2) если Заявитель не представил в Конкурсную комиссию предложение о заключении Концессионного соглашения, - в течение пяти рабочих дней после дня истечения установленного срока представления предложения о заключении Концессионного соглашения;

3) если Конкурсной комиссией по результатам рассмотрения предложения о заключении Концессионного соглашения, представленного единственным Заявителем, принято решение о несоответствии такого предложения требованиям Конкурсной документации, - в течение пяти рабочих дней после дня истечения установленного срока принятия конкурсной комиссией указанного решения.

* Концедент возвращает Участнику конкурса, представившему единственное Конкурсное предложение, внесенную им сумму задатка и (или) отказывается от своих прав по безотзывной банковской гарантии, предоставленной этим Участником конкурса в качестве обеспечения Заявки на участие в Конкурсе, а также выполняет иные условия, необходимые для прекращения обязательства гаранта перед бенефициаром по данной безотзывной банковской гарантии, если такие условия предусмотрены данной безотзывной банковской гарантией и (или) соглашением гаранта с бенефициаром, в случае, если Конкурсной комиссией в результате рассмотрения Конкурсного предложения, представленного единственным Участником конкурса, принято решение о несоответствии Конкурсного предложения, представленного единственным Участником конкурса, требованиям Конкурсной документации, - в течение пяти рабочих дней после дня истечения установленного срока принятия Конкурсной комиссией указанного решения.
* Концедент в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения Конкурса возвращает внесенные Участниками конкурса суммы задатков всем Участникам конкурса, за исключением Победителя конкурса, и (или) отказывается от своих прав по безотзывным банковским гарантиям, предоставленным всеми Участниками конкурса в качестве обеспечения заявок на участие в Конкурсе, за исключением прав по безотзывной банковской гарантии, предоставленной Победителем конкурса в качестве обеспечения Заявки на участие в Конкурсе.

**Раздел 12. Концессионная плата**

* 1. Концессионная плата не установлена.

**Раздел 13. Порядок, место и срок представления Конкурсных предложений**

* 1. Конкурсное предложение должно быть оформлено Участниками конкурса в соответствии с требованиями Конкурсной документации и представлено по адресу: 662029, Красноярский край, Емельяновский район, п. Минино, мкр. Геолог, 9, кабинет специалистов, кроме выходных и праздничных дней с понедельника по четверг с 8 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин. (обед с 12час. 00 мин. до 13 час. 00 мин.), в пятницу – с 8 час. 00 мин. до 12 час. 00 мин., с 02 мая 2024 г. до 13 часов 00 минут 31 июля 2024 г.
  2. Срок поступления Конкурсного предложения определяется по дате и времени регистрации конверта с Конкурсным предложением в журнале регистрации Конкурсных предложений и по дате и времени, указанных при приеме Конкурсного предложения на копии описи документов и материалов такого Конкурсного предложения.
  3. Участник конкурса вправе представить Конкурсное предложение на заседании Конкурсной комиссии в момент вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями, который является моментом истечения срока представления Конкурсных предложений. После истечения, установленного в настоящем разделе срока, Конкурсные предложения не принимаются.
  4. Конверт с Конкурсным предложением, представленным в Конкурсную комиссию по истечении срока представления Конкурсных предложений, установленного в пункте 13.1 Конкурсной документации, не вскрывается и возвращается представившему ее Участнику конкурса вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии Конкурсного предложения.
  5. Участник конкурса вправе представить только одно конкурсное предложение. Конкурсное предложение оформляется на русском языке в письменной форме в двух экземплярах (оригинал и копия), каждый из которых удостоверяется подписью участника конкурса, и представляется в конкурсную комиссию в установленном конкурсной документацией порядке в отдельном запечатанном конверте. К Конкурсному предложению отдельно от конверта прилагается удостоверенная подписью Участника конкурса опись представленных им документов и материалов в двух экземплярах, оригинал которой остается в конкурсной комиссии, копия - у участника конкурса.
  6. Все страницы Конкурсного предложения должны быть пронумерованы. Допускается разделение документов в составе Конкурсного предложения на несколько томов. Каждый том представляется в прошитом, скрепленном печатью (при ее наличии) и подписью Участника конкурса виде с указанием на обороте последней страницы Конкурсного предложения количества страниц тома и его порядкового номера.
  7. Документы, включенные в Конкурсное предложение, представляются в прошитом, скрепленном печатью (при ее наличии) и подписью Участника конкурса или его уполномоченного представителя виде с указанием на обороте последней страницы Конкурсного предложения количества страниц.
  8. Опись документов и материалов Конкурсного предложения представляется в двух экземплярах (оригинал и копия) и не брошюруется с материалами и документами Конкурсного предложения. Оригинал описи остается в Конкурсной комиссии, копия – у Участника конкурса.
  9. Все предоставляемые Участником конкурса документы, выданные, составленные или удостоверенные по установленной форме компетентными органами иностранных государств вне пределов Российской Федерации по нормам иностранного права, должны быть легализованы консульским учреждением Российской Федерации либо удостоверены проставлением апостиля в соответствии с Гаагской конвенцией от 5 октября 1961 г. Легализация и проставление апостиля на предоставляемых документах не требуется, если международным договором Российской Федерации данная процедура в отношении указанных документов отменена или упрощена.
  10. Использование факсимиле на документах и материалах, входящих в состав Конкурсного предложения, не допускается.
  11. На конверте с Конкурсным предложением должно быть указано: «Конкурсное предложение по открытому конкурсу на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения п. Каменный Яр Емельяновского района Красноярского края». Кроме того, на конверте с Конкурсным предложением указывается наименование и местонахождение (почтовый адрес) или фамилия, имя, отчество и место жительство (для индивидуальных предпринимателей) Участника конкурса, представляющего Конкурсное предложение.

**Раздел 14. Порядок и срок изменения и (или) отзыва Заявок и Конкурсных предложений**

* 1. Заявитель вправе изменить или отозвать свою Заявку в любое время до истечения срока представления в Конкурсную комиссию Заявок. Изменение Заявки или уведомление о ее отзыве считается действительным, если такое изменение или такое уведомление поступило в Конкурсную комиссию до истечения срока представления Заявок.
  2. В случае, если изменение Заявки влечет за собой также изменение ранее предоставленных в составе Заявки документов и (или) материалов, Заявитель обязан предоставить в составе изменений Заявки новые документы и материалы (документы и материалы в новой редакции) и перечень документов и материалов, ранее предоставленных Заявителем, но не подлежащих рассмотрению Конкурсной комиссией в связи с их изменением и утратой их актуальности.
  3. Изменение в Заявку должно быть подготовлено, запечатано, маркировано и доставлено в соответствии с требованиями раздела 7 Конкурсной документации. Конверты дополнительно маркируются «Изменение заявки на участие в открытом конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения п. Каменный Яр Емельяновского района Красноярского края».
  4. Регистрация изменений и уведомлений об отзыве Заявки производится в том же порядке, что и регистрация Заявки в соответствии с требованиями Конкурсной документации.
  5. Участник конкурса вправе изменить или отозвать свое Конкурсное предложение в любое время до истечения срока представления в Конкурсную комиссию Конкурсных предложений. Изменение Конкурсного предложения или уведомление о его отзыве считается действительным, если такое изменение или такое уведомление поступило в Конкурсную комиссию до истечения срока представления Конкурсных предложений.
  6. Изменение Конкурсного предложения должно быть составлено, оформлено, запечатано, маркировано и представлено в соответствии с разделом 13 Конкурсной документации.
  7. Конверты с изменениями Конкурсных предложений маркируются «Изменение конкурсного предложения на участие в открытом конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения п. Каменный Яр Емельяновского района Красноярского края». На конвертах с изменениями также указывается наименование и местонахождение (почтовый адрес) или фамилия, имя, отчество и место жительство (для индивидуальных предпринимателей) Участника конкурса, направившего изменение Конкурсного предложения.
  8. В случае, если изменение Конкурсного предложения влечет за собой также изменение ранее предоставленных в составе Конкурсного предложения документов и (или) материалов, Участник конкурса обязан предоставить в составе изменений Конкурсного предложения новые документы и материалы (документы и материалы в новой редакции) и перечень документов и материалов, ранее предоставленных Участником конкурса, но не подлежащих рассмотрению Конкурсной комиссией в связи с их изменением и утратой их актуальности.
  9. Регистрация изменений Конкурсного предложения и уведомления об отзыве Конкурсного предложения производится в том же порядке, что и регистрация Конкурсного предложения в соответствии Конкурсной документацией.

**Раздел 15. Порядок, место, дата и время вскрытия конвертов с Заявками**

* 1. Конверты с Заявками вскрываются на заседании Конкурсной комиссии в 13 часов 00 минут 22 апреля 2024 года, по адресу: 662029, Красноярский край, Емельяновский район, п. Минино, мкр. Геолог, 9.
  2. При этом объявляются и заносятся в протокол о вскрытии конвертов с заявками наименование (фамилия, имя, отчество) и место нахождения (место жительства) каждого Заявителя, конверт с Заявкой которого вскрывается, а также сведения о наличии в этой Заявке документов и материалов, представление которых Заявителем предусмотрено Конкурсной документацией.
  3. Протокол вскрытия конвертов с Заявками подписывается членами Конкурсной комиссии в день вскрытия конвертов с Заявками.
  4. Заявители или их представители вправе присутствовать при вскрытии конвертов с заявками. Заявители или их представители вправе осуществлять аудиозапись, видеозапись, фотографирование процесса вскрытия Заявок при условии, что это не мешает Конкурсной комиссии осуществлять свои функции и не нарушает права иных Заявителей.
  5. Вскрытию подлежат все конверты с Заявками, представленными в Конкурсную комиссию до истечения установленного Конкурсной документацией срока представления Заявок.

**Раздел 16. Порядок и срок проведения предварительного отбора Участников конкурса.**

**Дата подписания протокола о проведении предварительного отбора**

* 1. Конкурсная комиссия с 14 часов 00 минут 22 апреля 2024 г. до 12 часов 00 минут 26 апреля 2024 года проводит предварительный отбор Участников конкурса и определяет:
* соответствие Заявки требованиям, содержащимся в Конкурсной документации. При этом Конкурсная комиссия вправе потребовать от Заявителя письменные и (или) устные разъяснения положений представленной им Заявки;
* соответствие Заявителя требованиям к Участникам конкурса, установленным Конкурсной документацией. При этом Конкурсная комиссия вправе потребовать от Заявителя письменные и (или) устные разъяснения положений представленных им документов и материалов, подтверждающих его соответствие указанным требованиям;
* соответствие заявителя требованиям, предъявляемым к концессионеру на основании пункта 2 части 1 статьи 5 настоящего Федерального закона;
  1. Конкурсная комиссия на основании результатов проведения предварительного отбора Участников конкурса принимает решение о допуске Заявителя к участию в Конкурсе или об отказе в допуске Заявителя к участию в Конкурсе и оформляет это решение протоколом проведения предварительного отбора Участников конкурса, включающим в себя наименование (для юридического лица) или фамилию, имя, отчество (для индивидуального предпринимателя) Заявителя, прошедшего предварительный отбор Участников конкурса и допущенного к участию в конкурсе, а также наименование (для юридического лица) или фамилию, имя, отчество (для индивидуального предпринимателя) Заявителя, не прошедшего предварительный отбор Участников конкурса и не допущенного к участию в Конкурсе, с обоснованием принятого Конкурсной комиссией решения. Протокол подписывается членами Конкурсной комиссии в день принятия решения, указанного в настоящем пункте, в отношении всех Заявителей.
  2. Решение об отказе в допуске Заявителя к участию в Конкурсе принимается Конкурсной комиссией в случае, если:
* Заявитель не соответствует требованиям, предъявляемым к Участникам конкурса и установленным Конкурсной документации;
* Заявка не соответствует требованиям, предъявляемым к Заявкам и установленным Конкурсной документацией;
* представленные Заявителем документы и материалы неполны и (или) недостоверны;
* Задаток Заявителя не поступил на счет в срок и в размере, которые установлены Конкурсной документацией, и (или) Заявителем не предоставлена безотзывная банковская гарантия, предоставляемая в соответствии с конкурсной документацией в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе.
  1. Конкурсная комиссия в течение трех рабочих дней со дня подписания членами Конкурсной комиссии протокола проведения предварительного отбора Участников конкурса, но не позднее чем за шестьдесят рабочих дней до дня истечения срока представления Конкурсных предложений в Конкурсную комиссию направляет Участникам конкурса уведомление с предложением представить Конкурсные предложения. Заявителям, не допущенным к участию в конкурсе, направляется уведомление об отказе в допуске к участию в конкурсе с приложением копии указанного протокола.
  2. Решение об отказе в допуске Заявителя к участию в Конкурсе может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.
  3. В случае, если по истечении срока представления Заявок на участие в Конкурсе представлено менее двух Заявок на участие в Конкурсе, Конкурс по решению Концедента, принимаемому на следующий день после истечения этого срока, объявляется несостоявшимся.
  4. В случае, если Конкурс объявлен не состоявшимся в связи с тем, что по истечении срока представления Заявок на участие в Конкурсе представлено менее двух Заявок на участие в Конкурсе, Конкурсная комиссия вскрывает конверт с единственной представленной заявкой на участие в Конкурсе и рассматривает эту заявку в порядке, установленном настоящим разделом, в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о признании конкурса несостоявшимся.
  5. В случае, если Заявитель и представленная им Заявка на участие в Конкурсе соответствуют установленным требованиям Конкурсной документацией, Конкурсная комиссия в течение десяти рабочих дней со дня принятия Концедентом решения о признании Конкурса несостоявшимся принимает решение о предложении Заявителю представить предложение о заключении концессионного соглашения на условиях, соответствующих Конкурсной документации, в Конкурсную комиссию.
  6. В случае, если Заявитель и (или) представленная им Заявка на участие в Конкурсе не соответствуют требованиям, установленным Конкурсной документацией, Конкурсная комиссия в течение десяти рабочих дней со дня принятия Концедентом решения о признании Конкурса несостоявшимся принимает решение об отказе в предложении Заявителю представить предложение о заключении Концессионного соглашения.
  7. Решения Конкурсной комиссии, указанные в пунктах 16.8 и 16.9 Конкурсной документации, оформляются протоколом рассмотрения единственной заявки на участие в Конкурсе.
  8. Конкурсная комиссия в течение трех рабочих дней со дня подписания членами Конкурсной комиссии протокола рассмотрения единственной заявки на участие в Конкурсе направляет Заявителю в соответствии с таким протоколом уведомление с предложением представить предложение о заключении Концессионного соглашения на условиях, соответствующих Конкурсной документации, в Конкурсную комиссию либо уведомление об отказе в предложении представить предложение о заключении Концессионного соглашения и копию такого протокола.
  9. Срок представления Заявителем предложения о заключении Концессионного соглашения составляет не более чем шестьдесят рабочих дней со дня получения Заявителем от Конкурсной комиссии уведомления с предложением представить предложение о заключении Концессионного соглашения на условиях, соответствующих Конкурсной документации, в Конкурсную комиссию. Срок рассмотрения Конкурсной комиссией такого предложения, представленного Заявителем, устанавливается протоколом рассмотрения единственной заявки на участие в Конкурсе, но не может составлять более чем пятнадцать рабочих дней со дня представления Заявителем такого предложения.
  10. По результатам рассмотрения предложения о заключении Концессионного соглашения, представленного Заявителем, Конкурсная комиссия в случае, если такое предложение соответствует требованиям Конкурсной документации, в том числе критериям конкурса, принимает решение о соответствии такого предложения требованиям Конкурсной документации либо в случае, если предложение о заключении Концессионного соглашения, представленное Заявителем, не соответствует требованиям Конкурсной документации, в том числе критериям конкурса, принимает решение о несоответствии такого предложения требованиям Конкурсной документации. Решения Конкурсной комиссии, указанные в настоящем пункте, оформляются протоколом рассмотрения предложения о заключении Концессионного соглашения на условиях, соответствующих конкурсной документации.
  11. Конкурсная комиссия в течение трех рабочих дней со дня подписания членами Конкурсной комиссии протокола рассмотрения предложения о заключении Концессионного соглашения на условиях, соответствующих Конкурсной документации, направляет Заявителю в соответствии с таким протоколом уведомление о соответствии или несоответствии предложения о заключении Концессионного соглашения, представленного Заявителем, требованиям Конкурсной документации и копию такого протокола.
  12. В случае принятия Конкурсной комиссией решения о соответствии предложения о заключении Концессионного соглашения, представленного единственным Заявителем, требованиям Конкурсной документации Концедент в течение трех рабочих дней со дня подписания Конкурсной комиссией протокола рассмотрения предложения о заключении Концессионного соглашения на условиях, соответствующих Конкурсной документации, принимает решение о заключении Концессионного соглашения с Заявителем, представившим единственную Заявку на участие в Конкурсе.
  13. В случае, если по истечении срока представления Заявок на участие в Конкурсе не было представлено ни одной заявки на участие в Конкурсе, либо по результатам проведения предварительного отбора ни один Заявитель не был признан участником Конкурса, либо в результате рассмотрения единственной представленной Заявки на участие в Конкурсе Заявителю не было предложено в установленный срок представить в Конкурсную комиссию предложение о заключении Концессионного соглашения, либо Заявитель в установленный срок не представил в Конкурсную комиссию предложение о заключении Концессионного соглашения, либо Конкурсной комиссией по результатам рассмотрения предложения о заключении Концессионного соглашения, представленного единственным Заявителем, было принято решение о несоответствии предложения о заключении Концессионного соглашения, представленного единственным Заявителем, требованиям Конкурсной документации, решение о заключении концессионного соглашения подлежит отмене или изменению.

**Раздел 17. Порядок, место, дата и время вскрытия конвертов**

**с Конкурсными предложениями**

* 1. Конверты с Конкурсными предложениями вскрываются на заседании Конкурсной комиссии по адресу: 662029, Красноярский край, Емельяновский район, п. Минино, мкр. Геолог, 9, в 13 часов 00 минут 31 июля 2024 года.
  2. При вскрытии конвертов с Конкурсными предложениями объявляются и заносятся в протокол вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями наименование и место нахождения (для юридического лица) или фамилия, имя, отчество и место жительства (для индивидуального предпринимателя) каждого Участника конкурса, сведения о наличии в Конкурсном предложении документов и материалов, требование о представлении которых Участниками конкурса содержится в Конкурсной документации. Конкурсной комиссией оглашаются значения содержащихся в Конкурсных предложениях условий в соответствии Критериями конкурса, и такие значения вносятся в протокол вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями.
  3. Протокол вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями подписывается членами Конкурсной комиссии в день вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями.
  4. Участники конкурса, представившие Конкурсные предложения в Конкурсную комиссию, или их представители, вправе присутствовать при вскрытии конвертов с Конкурсными предложениями. Участники конкурса, представившие Конкурсные предложения в Конкурсную комиссию, или их представители, вправе осуществлять аудиозапись, видеозапись, фотографирование.
  5. Вскрытию подлежат все конверты с Конкурсными предложениями, представленными Участниками конкурса в Конкурсную комиссию до истечения срока представления Конкурсных предложений.
  6. Конверт с Конкурсным предложением, представленным в Конкурсную комиссию по истечении срока представления Конкурсных предложений, не вскрывается и возвращается представившему его Участнику конкурса вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии Конкурсного предложения.

**Раздел 18. Порядок рассмотрения и оценки Конкурсных предложений**

* 1. Со дня (рабочего), следующего после дня вскрытия конвертов, комиссия приступает к рассмотрению и оценке поступивших конкурсных предложений. Рассмотрение и оценку конкурсных предложений комиссия осуществляет до 12 августа 2024 года.

Рассмотрение и оценка Конкурсных предложений осуществляются Конкурсной комиссией путем:

* определения соответствия Конкурсного предложения требованиям Конкурсной документации;
* проведения оценки Конкурсных предложений, в отношении которых принято решение об их соответствии требованиям Конкурсной документации, в целях определения Победителя конкурса.
  1. Конкурсная комиссия на основании результатов рассмотрения Конкурсных предложений принимает решение о:
  + соответствии Конкурсного предложения требованиям Конкурсной документации;
  + несоответствии Конкурсного предложения требованиям Конкурсной документации.
  1. Решение о несоответствии Конкурсного предложения требованиям Конкурсной документации принимается Конкурсной комиссией в случае, если:
* Участником конкурса не представлены документы и материалы, предусмотренные Конкурсной документацией, подтверждающие соответствие Конкурсного предложения требованиям, установленным Конкурсной документацией, и подтверждающие информацию, содержащуюся в Конкурсном предложении;
* условия, содержащиеся в Конкурсном предложении, не соответствуют установленным Критериям конкурса и (или) предельным значениям Критериев конкурса;
* представленные Участником конкурса документы и материалы недостоверны.
  1. Для оценки достоверности представленных Конкурсных предложений, документов и материалов Участника конкурса Конкурсная комиссия вправе привлекать экспертов.
  2. Предоставление Участником конкурса в составе Конкурсного предложения документов и материалов, не позволяющих подтвердить информацию, содержащуюся в Конкурсном предложении, может быть рассмотрено Конкурсной комиссией как предоставление Участником конкурса недостоверной информации и повлечь за собой принятие решения о несоответствии Конкурсного предложения требованиям Конкурсной документации.
  3. Конкурсное предложение должно содержать условия, предлагаемые Участником конкурса по каждому Критерию конкурса, выраженные в числовых значениях.
  4. Оценка Конкурсных предложений осуществляется Конкурсной комиссией в соответствии с Критериями конкурса посредством сравнения содержащихся в Конкурсных предложениях условий.
  5. Наилучшие содержащиеся в Конкурсных предложениях условия соответствуют:
* дисконтированной выручке Участника конкурса, для которого определено ее минимальное значение, в случае, если дисконтированная выручка Участника конкурса, для которого определено ее минимальное значение, отличается от дисконтированной выручки другого Участника конкурса, для которого определено следующее по величине значение дисконтированной выручки после ее минимального значения, более чем на два процента превышающее минимальное значение дисконтированной выручки;
* наибольшему количеству содержащихся в Конкурсном предложении наилучших плановых значений показателей деятельности Концессионера по сравнению с соответствующими значениями, содержащимися в Конкурсных предложениях иных Участников конкурса, дисконтированные выручки которых превышают менее чем на два процента минимальное значение дисконтированной выручки, определенное на основании всех Конкурсных предложений, или равны ему, в случае, если дисконтированная выручка Участника конкурса, для которого определено ее минимальное значение, отличается от дисконтированной выручки другого Участника конкурса, для которого определено следующее по величине значение дисконтированной выручки после ее минимального значения, менее чем на два процента превышающее минимальное значение дисконтированной выручки или равное ему.
  1. Дисконтированная выручка Участника конкурса определяется с применением вычислительной программы, размещенной на официальном сайте в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).
  2. Дисконтированная выручка Участника конкурса равна сумме следующих величин, рассчитанных в ценах первого года срока действия Концессионного соглашения с применением коэффициента дисконтирования (далее - дисконтирование величин):

1) необходимая валовая выручка от поставок товаров, оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам) на каждый год срока действия концессионного соглашения;

2) объем финансового участия Концедента в исполнении Концессионного соглашения в формах, предусмотренных пунктами 1 – 3 части 1 статьи 10.1 Закона о концессиях, на каждый год срока действия Концессионного соглашения в случае, если решением о заключении Концессионного соглашения, Конкурсной документацией предусмотрено финансовое участие Концедента в исполнении Концессионного соглашения в таких формах;

3) расходы Концессионера, подлежащие возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения и не возмещенные ему на дату окончания срока действия Концессионного соглашения.

* 1. В случае, если при оценке Конкурсных предложений предполагаемое изменение необходимой валовой выручки Участника конкурса, определяемой в соответствии с Конкурсной документацией на каждый год предполагаемого срока действия Концессионного соглашения, в каком-либо году по отношению к предыдущему году превысит установленный Конкурсной документацией предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки Концессионера от осуществления регулируемых видов деятельности, Участник конкурса отстраняется от участия в Конкурсе.
  2. Конкурс по решению Концедента объявляется не состоявшимся в случае, если в конкурсную комиссию представлено менее двух Конкурсных предложений.
  3. В случае, если Конкурс объявлен не состоявшимся в связи с тем, что в Конкурсную комиссию представлено менее двух Конкурсных предложений, Конкурсная комиссия в течение пятнадцати рабочих дней со дня принятия Концедентом решения о признании Конкурса несостоявшимся рассматривает Конкурсное предложение, представленное единственным Участником конкурса, в порядке, установленном настоящим разделом, и в случае, если Конкурсное предложение, представленное единственным Участником конкурса, соответствует требованиям Конкурсной документации, в том числе Критериям конкурса, принимает решение о соответствии Конкурсного предложения, представленного единственным Участником конкурса, требованиям Конкурсной документации либо в случае, если Конкурсное предложение, представленное единственным Участником конкурса, не соответствует требованиям Конкурсной документации, в том числе Критериям конкурса, принимает решение о несоответствии Конкурсного предложения, представленного единственным Участником конкурса, требованиям Конкурсной документации.

Решения Конкурсной комиссии, указанные в настоящем пункте, оформляются протоколом рассмотрения Конкурсного предложения, представленного единственным Участником конкурса.

* 1. Конкурсная комиссия в течение трех рабочих дней со дня подписания членами Конкурсной комиссии протокола рассмотрения Конкурсного предложения, представленного единственным Участником конкурса, направляет в соответствии с таким протоколом единственному Участнику конкурса уведомление о соответствии или несоответствии представленного им Конкурсного предложения требованиям Конкурсной документации и копию такого протокола.
  2. В случае принятия Конкурсной комиссией решения о соответствии Конкурсного предложения, представленного единственным Участником конкурса, требованиям Конкурсной документации Концедент в течение трех рабочих дней со дня подписания Конкурсной комиссией протокола рассмотрения Конкурсного предложения, представленного единственным Участником конкурса, принимает решение о заключении Концессионного соглашения с Участником конкурса, представившим единственное Конкурсное предложение, в соответствии с условиями, содержащимися в Конкурсном предложении.
  3. В случае, если по истечении срока представления Конкурсных предложений в Конкурсную комиссию не представлено ни одного Конкурсного предложения, либо по результатам рассмотрения Конкурсных предложений Конкурсной комиссией ни одно Конкурсное предложение не признано соответствующим требованиям Конкурсной документации, в том числе Критериям конкурса, либо в результате рассмотрения Конкурсного предложения, представленного единственным Участником конкурса, Конкурсной комиссией принято решение о несоответствии Конкурсного предложения, представленного единственным Участником конкурса, требованиям Конкурсной документации, решение о заключении Концессионного соглашения подлежит отмене или изменению.

**Раздел 19. Порядок определения Победителя конкурса**

* 1. Победителем конкурса признается Участник конкурса, предложивший наилучшие условия, определяемые в порядке, предусмотренном разделом 18 настоящей Конкурсной документации. В случае, если два и более Конкурсных предложения содержат равные наилучшие условия, Победителем конкурса признается Участник конкурса, раньше других указанных Участников конкурса представивший в Конкурсную комиссию Конкурсное предложение.
  2. В случае, если Конкурсной комиссией по результатам рассмотрения и оценки Конкурсных предложений единственное Конкурсное предложение признано соответствующим требованиям Конкурсной документации, в том числе Критериям конкурса, победителем Конкурса признается Участник конкурса, представивший единственное Конкурсное предложение.
  3. Решение об определении победителя конкурса оформляется протоколом рассмотрения и оценки конкурсных предложений, в котором указываются:

1) информация о месте, дате и времени рассмотрения Конкурсных предложений;

2) информация об Участниках конкурса, Конкурсные предложения которых были рассмотрены;

3) Критерии конкурса;

4) условия, содержащиеся в Конкурсных предложениях;

5) результаты рассмотрения Конкурсных предложений с указанием Конкурсных предложений, в отношении которых принято решение об их несоответствии требованиям Конкурсной документации;

6) результаты оценки Конкурсных предложений;

7) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для индивидуального предпринимателя) Победителя конкурса, обоснование принятого Конкурсной комиссией решения о признании Участника конкурса Победителем конкурса.

**Раздел 20. Срок подписания протокола о результатах проведения Конкурса**

* 1. Конкурсной комиссией не позднее чем через пять рабочих дней со дня подписания ею протокола рассмотрения и оценки конкурсных предложений подписывается протокол о результатах проведения конкурса, в который включаются:

1) решение о заключении Концессионного соглашения с указанием вида Конкурса;

2) сообщение о проведении Конкурса;

3) список лиц, которым в соответствии с решением о заключении Концессионного соглашения было направлено сообщение о проведении Конкурса одновременно с приглашением принять участие в Конкурсе (при проведении закрытого конкурса);

4) Конкурсная документация и внесенные в нее изменения;

5) запросы Заявителей о разъяснении положений Конкурсной документации и соответствующие разъяснения Концедента или Конкурсной комиссии;

6) протокол вскрытия конвертов с Заявками на участие в Конкурсе;

7) оригиналы Заявок на участие в конкурсе, представленные в Конкурсную комиссию;

8) протокол проведения предварительного отбора Участников конкурса;

9) перечень Участников конкурса, которым были направлены уведомления с предложением представить Конкурсные предложения;

10) протокол вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями;

11) протокол рассмотрения и оценки Конкурсных предложений.

* 1. Протокол о результатах проведения Конкурса хранится у Концедента в течение срока действия Концессионного соглашения.
  2. Конкурсная комиссия в течение пятнадцати рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения Конкурса или принятия Концедентом решения об объявлении Конкурса несостоявшимся обязана опубликовать сообщение о результатах проведения Конкурса с указанием наименования (для юридического лица) или фамилии, имени, отчества (для индивидуального предпринимателя) Победителя конкурса или решение об объявлении Конкурса несостоявшимся с обоснованием этого решения в официальном издании, в котором было опубликовано сообщение о проведении Конкурса, и разместить такое сообщение на официальном сайте Российской Федерации и на официальном сайте Концедента.
  3. Конкурсная комиссия в течение пятнадцати рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения Конкурса или принятия Концедентом решения об объявлении Конкурса несостоявшимся обязана направить уведомление Участникам конкурса о результатах проведения Конкурса. Указанное уведомление может также направляться в электронной форме.
  4. Любой Участник конкурса вправе обратиться к Концеденту за разъяснениями результатов проведения Конкурса, и Концедент обязан представить ему в письменной форме соответствующие разъяснения в течение тридцати дней со дня получения такого обращения.

**Раздел 21. Срок подписания Концессионного соглашения**

* 1. Концедент в течение пяти рабочих дней со дня подписания членами Конкурсной комиссии протокола о результатах проведения Конкурса направляет Победителю конкурса экземпляр указанного протокола, проект Концессионного соглашения, включающий в себя условия этого соглашения, определенные решением о заключении Концессионного соглашения, Конкурсной документацией и представленным Победителем конкурса Конкурсным предложением, а также иные предусмотренные федеральными законами условия. Концессионное соглашение должно быть подписано не позднее чем через 30 дней и не ранее чем по истечении десяти дней со дня размещения протокола о результатах проведения Конкурса на официальном сайте Российской Федерации и на официальном сайте Концедента. В случае, если до установленного Конкурсной документацией дня подписания Концессионного соглашения Победитель конкурса не представил Концеденту документы, предусмотренные Конкурсной документацией и подтверждающие обеспечение исполнения обязательств по Концессионному соглашению, Концедент принимает решение об отказе в заключении Концессионного соглашения с указанным лицом.
  2. Сообщение о заключении Концессионного соглашения подлежит опубликованию в порядке и в сроки, которые установлены в решении о заключении Концессионного соглашения.
  3. В случае отказа или уклонения Победителя конкурса от подписания в установленный срок Концессионного соглашения Концедент вправе предложить заключить Концессионное соглашение Участнику конкурса, Конкурсное предложение которого по результатам рассмотрения и оценки конкурсных предложений содержит лучшие условия, следующие после условий, предложенных Победителем конкурса. Концедент направляет такому Участнику конкурса проект Концессионного соглашения, включающий в себя условия соглашения, определенные решением о заключении Концессионного соглашения, Конкурсной документацией и представленным таким Участником конкурса Конкурсным предложением, а также иные предусмотренные федеральными законами условия. Концессионное соглашение должно быть подписано в срок, установленный Конкурсной документацией, указанный в сообщении о проведении конкурса и исчисляемый со дня направления такому участнику конкурса проекта Концессионного соглашения.

Победителю конкурса, не подписавшему в установленный срок Концессионного соглашения, внесенный им Задаток, не возвращается.

В случае если до установленного Конкурсной документацией дня подписания концессионного соглашения Участник конкурса, которому в соответствии с настоящим пунктом Концедент предложил заключить Концессионное соглашение, не представил Концеденту документы, предусмотренные Конкурсной документацией и подтверждающие обеспечение исполнения обязательств по Концессионному соглашению, Концедент принимает решение об отказе в заключении Концессионного соглашения с таким Участником конкурса и об объявлении конкурса несостоявшимся.

* 1. В случае заключения концессионного соглашения с единственным Заявителем, соответствующим требованиям конкурсной документации и представившим в Конкурсную комиссию соответствующее требованиям Конкурсной документации предложение о заключении концессионного соглашения, Концедент направляет такому Заявителю проект Концессионного соглашения, включающий в себя условия этого соглашения, определенные решением о заключении Концессионного соглашения, Конкурсной документацией, а также иные предусмотренные федеральными законами условия.

В случае заключения Концессионного соглашения с единственным Участником конкурса, представившим Конкурсное предложение, соответствующее требованиям Конкурсной документации, не позднее чем через пять рабочих дней со дня принятия Концедентом решения о заключении Концессионного соглашения с Участником конкурса, представившим единственное Конкурсное предложение, Концедент направляет такому Участнику конкурса проект Концессионного соглашения, включающий в себя его условия, определенные решением о заключении Концессионного соглашения, Конкурсной документацией и представленным таким Участником конкурса Конкурсным предложением, а также иные предусмотренные федеральными законами условия.

В случае если до установленного Конкурсной документацией дня подписания Концессионного соглашения такой Заявитель или такой Участник конкурса не представил Концеденту документы, предусмотренные Конкурсной документацией и подтверждающие обеспечение исполнения обязательств по Концессионному соглашению, Концедент принимает решение об отказе в заключении Концессионного соглашения с таким Заявителем или таким Участником конкурса.

* 1. В случае если после направления Концедентом Победителю конкурса, иному Участнику конкурса, указанному в пункте 21.3 Конкурсной документации либо Заявителю, Участнику конкурса, указанных в пункте 21.4 Конкурсной документации, соответственно документов, предусмотренных пунктами 21.3 и 21.4 Конкурсной документации, установлено, что в отношении такого лица принято решение о его ликвидации или о прекращении им деятельности в качестве индивидуального предпринимателя либо арбитражным судом принято решение о признании такого лица банкротом и об открытии конкурсного производства в отношении его, Концедент принимает решение об отказе в заключении Концессионного соглашения с таким лицом и в пятидневный срок со дня принятия этого решения направляет его такому лицу. В тридцатидневный срок со дня получения таким лицом этого решения оно может быть оспорено таким лицом в судебном порядке.
  2. В случае принятия в отношении Победителя конкурса решения об отказе в заключении с ним Концессионного соглашения Концедент вправе предложить заключить Концессионное соглашение Участнику конкурса, Конкурсное предложение которого по результатам рассмотрения и оценки Конкурсных предложений содержит лучшие условия, следующие после условий, предложенных Победителем конкурса.
  3. Концессионное соглашение заключается в письменной форме с Победителем конкурса или иными указанными в настоящем разделе лицами при условии представления ими документов, предусмотренных Конкурсной документацией и подтверждающих обеспечение исполнения обязательств по Концессионному соглашению. Концессионное соглашение вступает в силу с момента его подписания.

**Раздел 22. Внесение изменений в Конкурсную документацию**

* 1. Концедент вправе вносить изменения в Конкурсную документацию при условии обязательного продления срока представления Заявок на участие в Конкурсе или Конкурсных предложений таким образом, чтобы этот срок составлял не менее чем тридцать рабочих дней со дня внесения соответствующих изменений. Сообщение о внесении изменений в Конкурсную документацию в течение трех рабочих дней со дня их внесения опубликовывается Конкурсной комиссией в определяемом Концедентом официальном издании, размещается на официальном сайте Российской Федерации, и на официальном сайте Концедента.

**Раздел 23. Порядок предоставления Концедентом**

**информации об Объекте Концессионного соглашения, а также**

**доступа на Объект Концессионного соглашения**

23.1. Информация об Объекте Концессионного соглашения и доступ к Объекту Концессионного соглашения предоставляется Участнику конкурса с момента подписания протокола о проведении предварительного отбора.

23.2. В целях предоставления информации об Объекте Концессионного соглашения Участник конкурса направляет Организатору конкурса письменный запрос в произвольной форме, в котором указывает:

* наименование и местонахождение (почтовый адрес) Участника конкурса или фамилию, имя, отчество и место жительства (для индивидуальных предпринимателей), контактный телефон, адрес электронной почты, имя, фамилию и отчество контактного лица;
* вид и содержание запрашиваемой информации об Объекте Концессионного соглашения;
* цель предоставления информации об Объекте Концессионного соглашения.

23.3. Организатор конкурса предоставляет Участнику конкурса всю имеющуюся в распоряжении Концедента информацию об Объекте Концессионного соглашения, за исключением информации:

* предоставленной Участнику конкурса при ответах на запросы о даче разъяснений положений Конкурсной документации, а также содержащейся в отчетах технического обследования Объекта Концессионного соглашения;
* являющейся общедоступной;
* не характеризующей состояние Объекта Концессионного соглашения и (или) предоставление которой не является необходимой для осуществления деятельности по Концессионному соглашению, либо подготовки Конкурсного предложения Участника конкурса.

23.4. Организатор конкурса предоставляет информацию об Объекте Концессионного соглашения в срок не более 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента получения запроса Участника конкурса, если Организатор конкурса не уведомил Участника конкурса о предоставлении информации в иной срок в связи с характером запроса Участника конкурса, но в любом случае не позднее 5 (пяти) рабочих дней до дня истечения срока представления Конкурсных предложений.

23.5. Организатор конкурса предоставляет информацию об Объекте Концессионного соглашения, если запрос поступил не позднее, чем за 20 (двадцать) рабочих дней до дня истечения срока представления Конкурсных предложений.

23.6. Организатор конкурса вправе предоставить запрашиваемую Участником конкурса информацию в электронном виде или на бумажном носителе.

23.7. В целях предоставления доступа к Объекту Концессионного соглашения Участник конкурса направляет Организатору конкурса письменный запрос в произвольной форме, в котором указывает:

* наименование и местонахождение (почтовый адрес) Участника конкурса или фамилию, имя, отчество и место жительства (для индивидуальных предпринимателей), контактный телефон, адрес электронной почты, имя, фамилию и отчество контактного лица;
* предлагаемую Участником конкурса дату и время предоставления доступа к Объекту Концессионного соглашения;
* конкретные объекты имущества в составе Объекта Концессионного соглашения, в отношении которых Участник конкурса запрашивает доступ, их местонахождение;
* цель предоставления доступа к Объекту Концессионного соглашения;
* список лиц с указанием паспортных данных, которым необходимо предоставить доступ на Объект Концессионного соглашения.

23.8. Организатор конкурса предоставляет ответ на запрос Участника конкурса о предоставлении доступа к Объекту Концессионного соглашения в срок не более 5 (пяти) рабочих дней с момента получения запроса Участника конкурса.

23.9. Доступ к Объекту Концессионного соглашения предоставляется Участнику конкурса по запросу такого участника в рабочие дни, кроме выходных и праздничных дней с понедельника по четверг с 8 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин. (кроме обеда с 12 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин.), в пятницу – с 8 час. 00 мин. до 12 час. 00 мин. до момента окончания срока представления Конкурсных предложений.

23.10. При предоставлении доступа на Объект Концессионного соглашения Участник конкурса не вправе препятствовать осуществлению нормальной хозяйственной деятельности эксплуатирующей организации.

23.11. Организатор конкурса направляет по адресу электронной почты, указанный в запросе, ответ Участнику конкурса о согласовании предоставления доступа к Объекту Концессионного соглашения или предложении доступа в иную дату и (или) время.

23.12. Концедент предоставляет доступ к Объекту Концессионного соглашения, если запрос Участника конкурса поступил не позднее, чем за 10 (десять) рабочих дней до дня истечения срока представления Конкурсных предложений.

**Раздел 25. Перечень приложений к Конкурсной документации**

Приложение № 1. Проект Концессионного соглашения

Приложение № 2. Задание

Приложение № 3. Отчет о техническом обследовании передаваемого Концедентом Концессионеру по Концессионному соглашению имущества

Приложение № 4. Предельные (минимальные и (или) максимальные) значения Критериев конкурса

Приложение № 5. Анкета Участника конкурса – юридического лица

Приложение № 6. Анкета Участника конкурса – индивидуального предпринимателя

Приложение № 6.1 Сведения для участия в Конкурсе в соответствии с частью 1 статьи 48 Закона о концессиях

Приложение № 7. Форма Конкурсного предложения

Приложение № 8. Форма Запроса на разъяснение отдельных положений Конкурсной документации

Приложение № 9. Копии годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

Приложение № 10. Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, не установленных в качестве Критериев конкурса

Приложение № 11. Минимально допустимые плановые значения показателей деятельности концессионера

Приложение № 12. Объем полезного отпуска тепловой энергии (мощности) в году, предшествующему первому году действия Концессионного соглашения, прогноз объема полезного отпуска тепловой энергии (мощности) на срок действия концессионного соглашения

Приложение № 13. Цены на энергетические ресурсы в году, предшествующем первому году действия Концессионного соглашения, и прогноз цен на энергетические ресурсы на срок действия Концессионного соглашения

Приложение № 14. Потери и удельное потребление энергетических ресурсов на единицу объема отпуска тепловой энергии (мощности) в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения

Приложение № 15. Величина неподконтрольных расходов, определяемая в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения

Приложение № 16. Иные цены, величины, значения, параметры, использование которых для расчета тарифов предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения

Приложение № 17. Копии предложений об установлении цен (тарифов), поданных в органы исполнительной власти, осуществляющие регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), за три последних периода регулирования деятельности организации, осуществлявшей эксплуатацию передаваемого Концедентом Концессионеру по Концессионному соглашению имущества

Приложение № 18. Предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки Концессионера от осуществления регулируемых видов деятельности, предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, по отношению к предыдущему году

### Приложение № 1

к Конкурсной документации

ПРОЕКТ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ

См. файл «Проект Концессионного соглашения.doc»

### Приложение № 2

к Конкурсной документации

ЗАДАНИЕ

Задание подготовлено на основании схемы теплоснабжения муниципального образования Мининский сельсовет Емельяновского района Красноярского края.

1. При осуществлении деятельности по Концессионному соглашению Концессионер обязан обеспечить к окончанию срока действия концессионного соглашения следующую мощность сетей теплоснабжения и сооружений на них:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование источника тепловой энергии | Наименование участка тепловой сети | Диаметр трубы, мм | Протяженность, м | Необходимая тепловая  мощность, Гкал/час |
| Красноярский край, Емельяновский район, п. Каменный Яр,  ул. Заводская, 12 | Котельная ТК-1 | 159 | 1 | 0,0289 |
| ТК-1-ТК-2 | 159 | 30 | 0,1030 |
| ТК-2-ТК-3 | 159 | 68 | 0,2250 |
| ТК-3-ТК-4 | 89 | 65 | 0,0952 |
| ТК-4- ул. Высотная, 1а | 57 | 11 | 0,0826 |
| ТК-3- ул. Высотная, 2а | 57 | 8 | 0,0070 |
| ТК-3-ТК-5 | 108 | 56 | 0,0112 |
| ТК-5-ул.Высотная, 3а | 57 | 8 | 0,0020 |
| ТК-5-ТК-6 | 108 | 36 | 0,0121 |
| ТК-6-ТК-7 | 108 | 36 | 0,0317 |
| ТК-6-ТК-8 | 108 | 80 | 0,0612 |
| ТК-8-ул.Школьная, 1 (ООШ) | 57 | 12 | 0,0019 |
| ТК-8-ул.Школьная, 1 (спортзал) | 45 | 3 | 0,0010 |
| ТК-7-ул.Высотная, 4а | 57 | 7 | 0,0016 |
| ТК-7-ул.Заводская, 4б (МБДОУ) | 57 | 87 | 0,0230 |
| ОТВОД-ТК-9 | 108 | 3 | 0,0089 |
| ТК-9-ТК-10 | 108 | 10 | 0,0090 |
| ТК-10-ул.Заводская, 5 | 57 | 3 | 0,0009 |
| ТК-10-ТК-11 | 89 | 34 | 0,0254 |
| ТК-11-ул.Заводская, 3 | 57 | 2 | 0,0002 |
| ТК-11-ТК-12 | 89 | 38 | 0,0231 |
| ТК-12-ул.Заводская, 1 | 57 | 2 | 0,0001 |
| ОТВОД-ТК-13 | 108 | 6 | 0,0120 |
| ТК-13-ТК-14 | 108 | 20 | 0,0240 |
| ТК-14-ул.Заводская, 7 | 57 | 4 | 0,0007 |
| ТК-14-ТК-15 | 108 | 35 | 0,0690 |
| ТК-15-ул.Заводская, 9 | 57 | 4 | 0,0016 |
| ТК-15-ТК-16 | 108 | 30 | 0,0980 |
| ТК-16-ТК-17 | 89 | 14 | 0,0097 |
| ТК-17-ул.Заводская, 8 | 57 | 16 | 0,0216 |
| ТК-17-ТК-18 | 57 | 19 | 0,0217 |
| ТК-18-ул.Заводская, 13 (Храм) | 57 | 5 | 0,0017 |

2. Основные мероприятия должны обеспечивать достижение следующих целей и задач:

| Цель | Задача | Требование к содержанию  основных мероприятий |
| --- | --- | --- |
| Повышение надежности и энергетической эффективности системы теплоснабжения | Уменьшение диаметра трубопровода, снижение тепловых потерь | Мероприятия должны соответствовать утвержденной схеме теплоснабжения, обеспечивать достижение установленных целей и минимально допустимых плановых значений показателей деятельности Концессионера в соответствии с Приложением № 11 к Конкурсной документации |

3. Перечень основных мероприятий, реализуемых Концессионером для достижения предусмотренных настоящим заданием целей и минимально допустимых плановых значений показателей деятельности Концессионера в соответствии с Приложением № 11 к Конкурсной документации определяется на основании Конкурсного предложения Концессионера.

Приложение № 3

к Конкурсной документации

ОТЧЕТ

о техническом обследовании передаваемого Концедентом Концессионеру по Концессионному соглашению имущества

См. файлы pdf «Отчет о результатах технического обследования»

Приложение № 4

к Конкурсной документации

КРИТЕРИИ КОНКУРСА, ПРЕДЕЛЬНЫЕ (МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ) ЗНАЧЕНИЯ КРИТЕРИЕВ КОНКУРСА

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Предельный размер расходов на создание и (или) реконструкцию Объекта Концессионного соглашения, которые предполагается осуществить Концессионером, на каждый год срока действия Концессионного соглашения, без учета расходов, источником финансирования которых является плата за подключение (технологическое присоединение), тыс. руб. | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | 2034 | 2035 | 2036 | 2037 | 2038 | 2039 | 2040 |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

\* Значения для данного критерия Конкурса не устанавливаются и определяются на основании Конкурсного предложения Участника конкурса.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Долгосрочный параметр, ед. изм.  (максимальный) | Значения по годам срока действия Концессионного соглашения | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | 2034 | 2035 | 2036 | 2037 | 2038 | 2039 | 2040 |
| Базовый уровень операционных расходов, (тыс. руб.) | 11684,84 | В соответствии с основными параметрами прогноза социально-экономического развития Российской Федерации | | | | | | | | | | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Долгосрочный параметр (максимальный), ед. изм. | Значения по годам срока действия Соглашения | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Нормативный уровень прибыли, % | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | 2034 | 2035 | 2036 | 2037 | 2038 | 2039 | 2040 |
| 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Показатели энергетической эффективности (максимальные):

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателя | Ед. изм. | Значения по годам срока действия Соглашения | | | | | | | | | |
| Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии | кг у.т./Гкал | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 |
| 241,09 | 241,09 | 241,09 | 241,09 | 241,09 | 241,09 | 241,09 | 241,09 | 241,09 | 241,09 |
| 2034 | 2035 | 2036 | 2037 | 2038 | 2039 | 2040 |  |  |  |
| 241,09 | 241,09 | 241,09 | 241,09 | 241,09 | 241,09 | 241,09 |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателя | Ед. изм. | Значения по годам срока действия Соглашения | | | | | | | | | |
| Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям | Гкал/год | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 |
| 259,65 | 259,65 | 256,20 | 252,75 | 249,31 | 245,86 | 242,41 | 238,96 | 235,51 | 232,06 |
| 2034 | 2035 | 2036 | 2037 | 2038 | 2039 | 2040 |  |  |  |
| 228,96 | 225,86 | 222,75 | 219,65 | 216,55 | 214,13 | 211,72 |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателя | Ед. изм. | Значения по годам срока действия Соглашения | | | | | | | | | |
| Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети | Гкал/год/м2 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 |
| 1,777 | 1,777 | 1,754 | 1,730 | 1,707 | 1,683 | 1,659 | 1,636 | 1,612 | 1,589 |
| 2034 | 2035 | 2036 | 2037 | 2038 | 2039 | 2040 |  |  |  |
| 1,567 | 1,546 | 1,525 | 1,504 | 1,482 | 1,466 | 1,449 |  |  |  |

Показатели надежности:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателя | Ед. изм. | Значения по годам срока действия Соглашения | | | | | | | | | |
| Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях в расчете на единицу длины тепловой сети | Ед./км. | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 |
| 1,992 | 1,992 | 1,966 | 1,939 | 1,913 | 1,886 | 1,860 | 1,833 | 1,807 | 1,780 |
| 2034 | 2035 | 2036 | 2037 | 2038 | 2039 | 2040 |  |  |  |
| 1,757 | 1,733 | 1,709 | 1,685 | 1,661 | 1,643 | 1,624 |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателя | Ед. изм. | Значения по годам срока действия Соглашения | | | | | | | | | |
| Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на единицу тепловой мощности источника тепловой энергии | Ед./ Гкал/час | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 |
| 0,667 | 0,667 | 0,667 | 0,667 | 0,667 | 0,667 | 0,667 | 0,667 | 0,667 | 0,667 |
| 2034 | 2035 | 2036 | 2037 | 2038 | 2039 | 2040 |  |  |  |
| 0,667 | 0,667 | 0,667 | 0,667 | 0,667 | 0,667 | 0,667 |  |  |  |

Приложение № 5

к Конкурсной документации

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Данные  Участника конкурса |
| 1 | Организационно-правовая форма |  |
| 2 | Фирменное наименование |  |
| 3 | Адрес фактического местоположения |  |
| 4 | Почтовый адрес |  |
| 5 | Номер контактного телефона |  |
| 6 | Банковские реквизиты:  наименование обслуживающего банка;  расчетный счет; корреспондентский счет; БИК; |  |
| 7 | Регистрационные данные:  дата и место регистрации; орган регистрации |  |
| 8 | Размер уставного капитала |  |
| 9 | ИНН |  |
| 10 | КПП |  |
| 11 | ОГРН |  |
| 12 | ОКПО |  |
| 13 | Требует ли сделка одобрения в соответствии с законодательством Российской Федерации (*да, нет)?*  В случае если сделка требует одобрения, указать:  - орган управления Участника конкурса и (или) лиц, управомоченных на одобрение сделки,  - порядок одобрения соответствующей сделки,  - получено ли предварительное одобрение сделки, если применимо |  |
| 14 | Адрес электронной почты |  |

АНКЕТА УЧАСТНИКА КОНКУРСА – ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА

Настоящим подтверждаем, что в отношении \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указывается наименование участника Конкурса):

- не проводится ликвидация юридического лица;

- отсутствует возбужденное производство по делу о несостоятельности (банкротстве) в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве);

- не приостановлена деятельность юридического лица в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

- юридического лица не имеет регистрации в государстве или на территории, которые предоставляют льготный налоговый режим налогообложения и не предусматривают раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), перечень которых утверждается Министерством финансов Российской Федерации.

Мы, нижеподписавшиеся, заверяем полноту и достоверность всех данных, указанных в настоящей Анкете.

Участник конкурса:

Руководитель или иное

уполномоченное лицо Заявителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (Ф.И.О.)

**М.П.**

Приложение № 6

к Конкурсной документации

АНКЕТА УЧАСТНИКА КОНКУРСА – ИНДИВИДУАЛЬНОГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование | Данные Участника конкурса |
| 1 | Фамилия, имя, отчество |  |
| 2 | Паспортные данные |  |
| 3 | Место жительства  (данные по прописке и фактический адрес) |  |
| 4 | Контактное лицо (ФИО, телефон) |  |
| 5 | Регистрационные данные:  дата и место регистрации; орган регистрации |  |
| 6 | Контактные телефоны, факс |  |
| 7 | Банковские реквизиты |  |
| 8 | Требует ли сделка одобрения в соответствии с законодательством Российской Федерации (*да, нет)?*  В случае если сделка требует одобрения, указать:  - лиц, управомоченных на одобрение сделки,  - порядок одобрения сделки,  - получено ли предварительное одобрение сделки, если применимо |  |
| 9 | Адрес электронной почты |  |

Настоящим подтверждаю, что в отношении меня:

- отсутствует решение о прекращении физическим лицом деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;

- отсутствует возбужденное производство по делу о несостоятельности (банкротстве) в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве);

- не приостановлена деятельность индивидуального предпринимателя в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

- отсутствует регистрация в государстве или на территории, которые предоставляют льготный налоговый режим налогообложения и не предусматривают раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), перечень которых утверждается Министерством финансов Российской Федерации.

Участник конкурса:

Индивидуальный предприниматель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (Ф.И.О.)

**М.П.**

Приложение № 6.1

к Конкурсной документации

СВЕДЕНИЯ

для участия в конкурсе в соответствии с частью 1 статьи 48 Закона о концессиях

1. Сведения о лицах, которые имеют право прямо или косвенно распоряжаться (в том числе на основании договора доверительного управления имуществом, договора простого товарищества, договора поручения или в результате других сделок либо по иным основаниям) более чем пятьюдесятью процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал хозяйственного общества, либо более чем пятьюдесятью процентами общего количества голосов общего числа членов кооператива или участников хозяйственного товарищества:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(для органов государственной власти и местного самоуправления - полное и сокращенное наименования органа (последнее - при наличии), реквизиты нормативного правового акта, в соответствии с которым осуществляется деятельность данного органа;

для юридических лиц - полное и сокращенное наименования (последнее - при наличии), основной государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре юридических лиц (для иностранного юридического лица - регистрационный номер, присвоенный данному юридическому лицу в стране регистрации (инкорпорации), или его аналог), идентификационный номер налогоплательщика (для иностранного юридического лица - код налогоплательщика, присвоенный данному юридическому лицу в стране регистрации (инкорпорации), или его аналог и (или) идентификационный номер налогоплательщика, присвоенный налоговым органом Российской Федерации);

для индивидуальных предпринимателей - фамилия, имя, отчество (при наличии), основной государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, идентификационный номер налогоплательщика;

для физических лиц - фамилия, имя, отчество (при наличии), серия и номер документа, удостоверяющего личность физического лица, адрес регистрации, страховой номер индивидуального лицевого счета (при наличии), идентификационный номер налогоплательщика или в соответствии с законодательством соответствующего иностранного государства аналог идентификационного номера налогоплательщика;

информация о документах, на основании которых лицо имеет право прямо или косвенно распоряжаться более чем пятьюдесятью процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал хозяйственного общества, либо более чем пятьюдесятью процентами общего количества голосов общего числа членов кооператива или участников хозяйственного товарищества (вид, дата и номер документа);

в случае отсутствия таких лиц необходимо указывать "указанные лица отсутствуют", в случае отсутствия таких сведений необходимо указывать "сведения отсутствуют")

2. Сведения о лицах, которые на основании договора или по иным основаниям получили право или полномочие определять решения, принимаемые заявителем, в том числе определять условия осуществления заявителем предпринимательской деятельности:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(для органов государственной власти и местного самоуправления - полное и сокращенное наименования органа (последнее - при наличии), реквизиты нормативного правового акта, в соответствии с которым осуществляется деятельность данного органа;

для юридических лиц - полное и сокращенное наименования (последнее - при наличии), основной государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре юридических лиц (для иностранного юридического лица - регистрационный номер, присвоенный данному юридическому лицу в стране регистрации (инкорпорации), или его аналог), идентификационный номер налогоплательщика (для иностранного юридического лица - код налогоплательщика, присвоенный данному юридическому лицу в стране регистрации (инкорпорации), или его аналог и (или) идентификационный номер налогоплательщика, присвоенный налоговым органом Российской Федерации);

для индивидуальных предпринимателей - фамилия, имя, отчество (при наличии), основной государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, идентификационный номер налогоплательщика;

для физических лиц - фамилия, имя, отчество (при наличии), серия и номер документа, удостоверяющего личность физического лица, адрес регистрации, страховой номер индивидуального лицевого счета (при наличии), идентификационный номер налогоплательщика или в соответствии с законодательством соответствующего иностранного государства аналог идентификационного номера налогоплательщика;

информация о документах, на основании которых лицо имеет право или полномочие определять решения, принимаемые заявителем, в том числе определять условия осуществления заявителем предпринимательской деятельности (вид, дата и номер документа);

в случае отсутствия таких лиц необходимо указывать "указанные лица отсутствуют", в случае отсутствия таких сведений необходимо указывать "сведения отсутствуют")

3. Сведения о лицах, которые имеют право назначать единоличный исполнительный орган и (или) более чем пятьдесят процентов состава коллегиального исполнительного органа заявителя и (или) имеют безусловную возможность избирать более чем пятьдесят процентов состава совета директоров (наблюдательного совета) или иного коллегиального органа управления заявителя:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(для органов государственной власти и местного самоуправления - полное и сокращенное наименования органа (последнее - при наличии), реквизиты нормативного правового акта, в соответствии с которым осуществляется деятельность данного органа;

для юридических лиц - полное и сокращенное наименования (последнее - при наличии), основной государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре юридических лиц (для иностранного юридического лица - регистрационный номер, присвоенный данному юридическому лицу в стране регистрации (инкорпорации), или его аналог), идентификационный номер налогоплательщика (для иностранного юридического лица - код налогоплательщика, присвоенный данному юридическому лицу в стране регистрации (инкорпорации), или его аналог и (или) идентификационный номер налогоплательщика, присвоенный налоговым органом Российской Федерации);

для физических лиц - фамилия, имя, отчество (при наличии), серия и номер документа, удостоверяющего личность физического лица, адрес регистрации, страховой номер индивидуального лицевого счета (при наличии), идентификационный номер налогоплательщика или в соответствии с законодательством соответствующего иностранного государства аналог идентификационного номера налогоплательщика;

информация о документах, на основании которых лицо имеет право назначать единоличный исполнительный орган и (или) более чем пятьдесят процентов состава коллегиального исполнительного органа заявителя и (или) имеет безусловную возможность избирать более чем пятьдесят процентов состава совета директоров (наблюдательного совета) или иного коллегиального органа управления заявителя (вид, дата и номер документа);

в случае отсутствия таких лиц необходимо указывать "указанные лица отсутствуют", в случае отсутствия сведений необходимо указывать "сведения отсутствуют")

4. Сведения о лицах, которые осуществляют полномочия управляющей компании заявителя:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(для юридических лиц - полное и сокращенное наименования (последнее - при наличии), основной государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре юридических лиц (для иностранного юридического лица - регистрационный номер, присвоенный данному юридическому лицу в стране регистрации (инкорпорации), или его аналог), идентификационный номер налогоплательщика (для иностранного юридического лица - код налогоплательщика, присвоенный данному юридическому лицу в стране регистрации (инкорпорации), или его аналог и (или) идентификационный номер налогоплательщика, присвоенный налоговым органом Российской Федерации);

для индивидуальных предпринимателей - фамилия, имя, отчество (при наличии), основной государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, идентификационный номер налогоплательщика;

информация о документах, на основании которых лицо осуществляет полномочия управляющей компании заявителя (вид, дата и номер документа);

в случае отсутствия таких лиц необходимо указывать "указанные лица отсутствуют", в случае отсутствия сведений необходимо указывать "сведения отсутствуют")

5. Сведения о лицах, в интересах которых прямо или косвенно осуществляется владение более чем двадцатью пятью процентами акций (долей) заявителя их номинальными держателями, а также о лицах, учрежденных в иностранном государстве, которое предоставляет льготный налоговый режим и (или) законодательством которого не предусматриваются раскрытие и предоставление информации о юридическом лице (офшорные зоны):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(для органов государственной власти и местного самоуправления - полное и сокращенное наименования органа (последнее - при наличии), реквизиты нормативного правового акта, в соответствии с которым осуществляется деятельность данного органа;

для юридических лиц - полное и сокращенное наименования (последнее - при наличии), основной государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре юридических лиц (для иностранного юридического лица - регистрационный номер, присвоенный данному юридическому лицу в стране регистрации (инкорпорации), или его аналог), идентификационный номер налогоплательщика (для иностранного юридического лица - код налогоплательщика, присвоенный данному юридическому лицу в стране регистрации (инкорпорации), или его аналог и (или) идентификационный номер налогоплательщика, присвоенный налоговым органом Российской Федерации);

для физических лиц - фамилия, имя, отчество (при наличии), серия и номер документа, удостоверяющего личность физического лица, адрес регистрации, страховой номер индивидуального лицевого счета (при наличии), идентификационный номер налогоплательщика или в соответствии с законодательством соответствующего иностранного государства аналог идентификационного номера налогоплательщика;

в случае отсутствия таких лиц необходимо указывать "указанные лица отсутствуют", в случае отсутствия сведений необходимо указывать "сведения отсутствуют")

Участник конкурса:

Руководитель или иное

уполномоченное лицо Заявителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (Ф.И.О.)

Приложение № 7

к Конкурсной документации

ФОРМА КОНКУРСНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

*ПРИМЕРНАЯ ФОРМА*

В Конкурсную комиссию

№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_20 г.

**КОНКУРСНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

Пройдя предварительный отбор участников конкурса и получив от Конкурсной комиссии уведомление об этом с копией протокола проведения предварительного отбора, а также принимая во внимание все условия, изложенные в конкурсной документации, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование участника открытого конкурса)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (реквизиты лица и документа, определяющего его полномочия) (далее – Участник Конкурса), сообщает конкурсной комиссии о своем согласии участвовать в открытом конкурсе на право заключения Концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения п. Каменный Яр, находящихся в собственности муниципального образования Мининский сельсовет Емельяновского района Красноярского края на условиях, установленных конкурсной документацией и направляет настоящее конкурсное предложение (далее – Конкурсное предложение).

Настоящим Участник Конкурса в связи с представлением своего Конкурсного предложения подтверждает:

* свое полное ознакомление и согласие с положениями Конкурсной документации;
* надлежащее выполнение положений Конкурсной документации при подготовке и представлении настоящего Конкурсного предложения.

Настоящим Участник Конкурса выражает намерение участвовать в Конкурсе на условиях, установленных в Конкурсной документации и, в случае признания победителем Конкурса, заключить и исполнить Концессионное соглашение, а также выполнить иные связанные с участием в Конкурсе требования Конкурсной документации в соответствии с настоящим Конкурсным предложением.

Настоящим Участник Конкурса гарантирует достоверность информации, представленной им в настоящем Конкурсном предложении, и подтверждает право конкурсной комиссии:

* запрашивать в уполномоченных органах власти и у упомянутых в нашем Конкурсном предложении юридических и физических лиц информацию, уточняющую представленные нами в нем сведения;
* затребовать у Участника конкурса представления в срок, установленный в Конкурсной документации, и в письменном (устном) виде разъяснений положений документов и материалов, содержащихся в составе нашего Конкурсного предложения.

Участник Конкурса подтверждает, что данное Конкурсное предложение является добросовестно составленным им предложением, предназначенным для подачи на Конкурс и, что Участник Конкурса не назначал, и не корректировал условия Конкурсного предложения в зависимости от любых сумм, цифр, коэффициентов или цен, указанных в каком-либо соглашении или договоренности с каким-либо другим Участником Конкурса, либо в соответствии с такого рода соглашениями или договоренностями.

Сообщаем, что для оперативного уведомления нас по вопросам организационного характера и взаимодействия с конкурсной комиссией нами уполномочен \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (контактная информация об уполномоченном лице).

Корреспонденцию в наш адрес просим направлять по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Приложение:

1. Предложение по критериям конкурса;

2. Перечень основных мероприятий по созданию и (или) реконструкции Объекта Концессионного соглашения, обеспечивающих достижение предусмотренных заданием целей и минимально допустимых плановых значений показателей деятельности Концессионера, с описанием основных характеристик этих мероприятий.

Участник Конкурса:

Руководитель или иное

уполномоченное лицо \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (Ф.И.О.)

**М.П.**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО КРИТЕРИЯМ КОНКУРСА

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Предельный размер расходов на создание и (или) реконструкцию Объекта Концессионного соглашения, которые предполагается осуществить Концессионером, на каждый год срока действия Концессионного соглашения, без учета расходов, источником финансирования которых является плата за подключение (технологическое присоединение), тыс. руб. | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | 2034 | 2035 | 2036 | 2037 | 2038 | 2039 | 2040 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Долгосрочный параметр, ед. изм.  (максимальный) | Значения по годам срока действия Концессионного соглашения | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | 2034 | 2035 | 2036 | 2037 | 2038 | 2039 | 2040 |
| Базовый уровень операционных расходов, (тыс. руб.) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Долгосрочный параметр (максимальный), ед. изм. | Значения по годам срока действия Соглашения | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Нормативный уровень прибыли, % | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | 2034 | 2035 | 2036 | 2037 | 2038 | 2039 | 2040 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Показатели энергетической эффективности:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателя | Ед. изм. | Значения по годам срока действия Соглашения | | | | | | | | | |
| Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии | кг у.т./Гкал | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2034 | 2035 | 2036 | 2037 | 2038 | 2039 | 2040 |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателя | Ед. изм. | Значения по годам срока действия Соглашения | | | | | | | | | |
| Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям | Гкал/год | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2034 | 2035 | 2036 | 2037 | 2038 | 2039 | 2040 |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателя | Ед. изм. | Значения по годам срока действия Соглашения | | | | | | | | | |
| Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети | Гкал/год/м2 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2034 | 2035 | 2036 | 2037 | 2038 | 2039 | 2040 |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Показатели надежности:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателя | Ед. изм. | Значения по годам срока действия Соглашения | | | | | | | | | |
| Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях в расчете на единицу длины тепловой сети | Ед./км. | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2034 | 2035 | 2036 | 2037 | 2038 | 2039 | 2040 |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателя | Ед. изм. | Значения по годам срока действия Соглашения | | | | | | | | | |
| Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на единицу тепловой мощности источника тепловой энергии | Ед./ Гкал/час | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2034 | 2035 | 2036 | 2037 | 2038 | 2039 | 2040 |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Участник Конкурса:

Руководитель или иное

уполномоченное лицо \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (Ф.И.О.)

**М.П.**

ОСНОВНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

ПО СОЗДАНИЮ И (ИЛИ) РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА

КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ

Участник Конкурса в составе Конкурсного предложения должен указать мероприятия по созданию и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения, обеспечивающих достижение предусмотренных заданием целей и минимально допустимых плановых значений показателей деятельности концессионера, с описанием основных характеристик этих мероприятий.

\*Форма предоставления сведений об основных мероприятиях

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование и описание мероприятия | Цели  реализации  мероприятия | Предельные затраты на реализацию, руб. | Срок  реализации мероприятия, год | Срок вывода мощностей из эксплуатации,  (до даты) | Срок ввода мощностей в эксплуатацию |
| 1 |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |
| ИТОГО: | | |  |  | | |

Участник Конкурса:

Руководитель или иное

уполномоченное лицо \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (Ф.И.О.)

**М.П.**

Приложение № 8

к Конкурсной документации

ФОРМА ЗАПРОСА НА РАЗЪЯСНЕНИЕ ОТДЕЛЬНЫХ ПОЛОЖЕНИЙ КОНКУРСНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

*ФОРМА*

В Конкурсную комиссию, Концеденту

№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 20 \_\_ г.

**ЗАПРОС**

**на разъяснение отдельных положений конкурсной документации** по проведению открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения п. Каменный Яр, находящихся в собственности муниципального образования Мининский сельсовет Емельяновского района Красноярского края

Прошу Вас разъяснить следующие положения конкурсной документации:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Раздел, пункт конкурсной документации | Содержание запроса  на разъяснение положений конкурсной документации |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

Ответ на запрос прошу направить по e-mail: (e-mail участника открытого конкурса).

Заявитель (руководитель Заявителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (Ф.И.О.)

**М.П.**

Приложение № 9

к Конкурсной документации

КОПИИ ГОДОВОЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ

См. файл «Бухгалтерская отчетность».

Приложение № 10

к Конкурсной документации

ЗНАЧЕНИЯ ДОЛГОСРОЧНЫХ ПАРАМЕТРОВ РЕГУЛИРОВАНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КОНЦЕССИОНЕРА,

НЕ УСТАНОВЛЕННЫХ В КАЧЕСТВЕ КРИТЕРИЕВ КОНКУРСА

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Долгосрочный параметр, ед. изм. | Значения по годам срока действия Соглашения | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Индекс эффективности операционных расходов, % | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | 2034 | 2035 | 2036 | 2037 | 2038 | 2039 | 2040 |
| 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 |

Приложение № 11

к Конкурсной документации

МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМЫЕ ПЛАНОВЫЕ ЗНАЧЕНИЯ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КОНЦЕССИОНЕРА

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателя | Ед. изм. | Значения по годам срока действия Соглашения | | | | | | | | | |
| Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии | кг у.т./Гкал | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 |
| 241,09 | 241,09 | 241,09 | 241,09 | 241,09 | 241,09 | 241,09 | 241,09 | 241,09 | 241,09 |
| 2034 | 2035 | 2036 | 2037 | 2038 | 2039 | 2040 |  |  |  |
| 241,09 | 241,09 | 241,09 | 241,09 | 241,09 | 241,09 | 241,09 |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателя | Ед. изм. | Значения по годам срока действия Соглашения | | | | | | | | | |
| Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям | Гкал/год | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 |
| 259,65 | 259,65 | 259,65 | 259,65 | 259,65 | 259,65 | 259,65 | 259,65 | 259,65 | 259,65 |
| 2034 | 2035 | 2036 | 2037 | 2038 | 2039 | 2040 |  |  |  |
| 259,65 | 259,65 | 259,65 | 259,65 | 259,65 | 259,65 | 259,65 |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателя | Ед. изм. | Значения по годам срока действия Соглашения | | | | | | | | | |
| Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети | Гкал/год/м2 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 |
| 1,777 | 1,777 | 1,777 | 1,777 | 1,777 | 1,777 | 1,777 | 1,777 | 1,777 | 1,777 |
| 2034 | 2035 | 2036 | 2037 | 2038 | 2039 | 2040 |  |  |  |
| 1,777 | 1,777 | 1,777 | 1,777 | 1,777 | 1,777 | 1,777 |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателя | Ед. изм. | Значения по годам срока действия Соглашения | | | | | | | | | |
| Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях в расчете на единицу длины тепловой сети | Ед./км. | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 |
| 1,992 | 1,992 | 1,992 | 1,992 | 1,992 | 1,992 | 1,992 | 1,992 | 1,992 | 1,992 |
| 2034 | 2035 | 2036 | 2037 | 2038 | 2039 | 2040 |  |  |  |
| 1,992 | 1,992 | 1,992 | 1,992 | 1,992 | 1,992 | 1,992 |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателя | Ед. изм. | Значения по годам срока действия Соглашения | | | | | | | | | |
| Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на единицу тепловой мощности источника тепловой энергии | Ед./ Гкал/час | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 |
| 0,667 | 0,667 | 0,667 | 0,667 | 0,667 | 0,667 | 0,667 | 0,667 | 0,667 | 0,667 |
| 2034 | 2035 | 2036 | 2037 | 2038 | 2039 | 2040 |  |  |  |
| 0,667 | 0,667 | 0,667 | 0,667 | 0,667 | 0,667 | 0,667 |  |  |  |

Приложение № 12

к Конкурсной документации

ОБЪЕМ ПОЛЕЗНОГО ОТПУСКА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ (МОЩНОСТИ) В ГОДУ, ПРЕДШЕСТВУЮЩЕМУ ПЕРВОМУ ГОДУ ДЕЙСТВИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ, ПРОГНОЗ ОБЪЕМА ПОЛЕЗНОГО ОТПУСКА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ (МОЩНОСТИ)

НА СРОК ДЕЙСТВИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ

Объем полезного отпуска тепловой энергии (мощности) в 2023 г. равен 4 110,00 Гкал. Прогноз объема полезного отпуска тепловой энергии (мощности) на срок действия Концессионного соглашения:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Значение по годам срока действия Концессионного соглашения | | | | | | | | | |
| Полезный отпуск, Гкал | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 |
| 4 110,00 | 4 110,00 | 4 110,00 | 4 110,00 | 4 110,00 | 4 110,00 | 4 110,00 | 4 110,00 | 4 110,00 | 4 110,00 |
| 2034 | 2035 | 2036 | 2037 | 2038 | 2039 | 2040 |  |  |  |
| 4 110,00 | 4 110,00 | 4 110,00 | 4 110,00 | 4 110,00 | 4 110,00 | 4 110,00 |  |  |  |

Приложение № 13

к Конкурсной документации

ЦЕНЫ НА ЭНЕРГЕТИЧЕСКИЕ РЕСУРСЫ В ГОДУ, ПРЕДШЕСТВУЮЩЕМУ ПЕРВОМУ ГОДУ ДЕЙСТВИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ,

ПРОГНОЗ ЦЕН НА ЭНЕРГЕТИЧЕСКИЕ РЕСУРСЫ НА СРОК ДЕЙСТВИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ

Цены на энергетические ресурсы в 2023 году:

|  |  |
| --- | --- |
| Вид энергетического ресурса, ед. изм. | Значения |
| Топливо (уголь) с учетом доставки, руб./т.н.т. (с НДС) | 1610,52 |
| Электрическая энергия (СН2), руб./кВт (с НДС) | 7,16 |

Прогноз цен на энергетические ресурсы на срок действия Концессионного соглашения:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Вид энергетического ресурса, ед. изм. | 2024 | Значения с 2025 по 2040 годы |
| Топливо (уголь) с учетом доставки, руб./т.н.т. (с НДС) | 1506,86 | В соответствии с основными параметрами прогноза социально-экономического развития РФ |
| Электрическая энергия (СН2), руб./кВт (с НДС) | 1 полугодие – 7,36  2 полугодие – 7,71 | В соответствии с основными параметрами прогноза социально-экономического развития РФ |

Приложение № 14

к Конкурсной документации

ПОТЕРИ И УДЕЛЬНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ НА ЕДИНИЦУ ОБЪЕМА ПОЛЕЗНОГО ОТПУСКА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ (МОЩНОСТИ) В ГОДУ, ПРЕДШЕСТВУЮЩЕМ ПЕРВОМУ ГОДУ ДЕЙСТВИЯ СОГЛАШЕНИЯ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Единица  измерения | Значение показателя в году |
| 2023 |
| 1 | Удельный расход электрической энергии на единицу объема полезного отпуска | кВт\*ч./Гкал | 32,10 |
| 2 | Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии | кг.у.т./Гкал | 241,09 |
| 3 | Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии по тепловым сетям | Гкал | 259,65 |

Приложение № 15

к Конкурсной документации

ВЕЛИЧИНА НЕПОДКОНТРОЛЬНЫХ РАСХОДОВ, ОПРЕДЕЛЯЕМЫХ В СООТВЕТСТВИИ С НОРМАТИВНЫМИ ПРАВОВЫМИ АКТАМИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ В СФЕРЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

(за исключением расходов на энергетические ресурсы, концессионной платы и налога на прибыль организаций, налога на имущество организаций)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Статья затрат | Значения показателей на срок действия концессионного соглашения | | |
| Величина неподконтрольных расходов, тыс. руб. | 2023 | 2024 | 2025-2040 |
| 2463,20 | 2595,82 | В соответствии с основными параметрами прогноза социально- экономического развития Российской Федерации |

Приложение № 16

к Конкурсной документации

ИНЫЕ ЦЕНЫ, ВЕЛИЧИНЫ, ЗНАЧЕНИЯ, ПАРАМЕТРЫ, ИСПОЛЬЗОВАНИЕ КОТОРЫХ ДЛЯ РАСЧЕТА ТАРИФОВ ПРЕДУСМОТРЕНО

НОРМАТИВНЫМИ ПРАВОВЫМИ АКТАМИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИИ

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ИНДЕКС | Годы действия Концессионного соглашения | | | | | | | | | |
| 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 |
| индекс потребительских цен,  % | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 |
| 2034 | 2035 | 2036 | 2037 | 2038 | 2039 | 2040 |  |  |  |
| 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ИНДЕКС | Годы действия Концессионного соглашения | | | | | | | | | |
| 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 |
| индекс топливо,  % | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 |
| 2034 | 2035 | 2036 | 2037 | 2038 | 2039 | 2040 |  |  |  |
| 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ИНДЕКС | Годы действия Концессионного соглашения | | | | | | | | | |
| 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 |
| индекс электроэнергия,  % | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 |
| 2034 | 2035 | 2036 | 2037 | 2038 | 2039 | 2040 |  |  |  |
| 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 |  |  |  |

Приложение № 17

к Конкурсной документации

КОПИИ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ЦЕН (ТАРИФОВ), ПОДАННЫХ В ОРГАНЫ ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ ВЛАСТИ ИЛИ ОРГАНЫ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ ЦЕН (ТАРИФОВ) В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ В СФЕРЕ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЦЕН (ТАРИФОВ)

См. файл «Копии предложений об установлении цен (тарифов)».

Приложение № 18

к Конкурсной документации

ПРЕДЕЛЬНЫЙ (МАКСИМАЛЬНЫЙ) РОСТ ВАЛОВОЙ ВЫРУЧКИ КОНЦЕССИОНЕРА ОТ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ РЕГУЛИРУЕМЫХ ВИДОВ

ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ПРЕДУСМОТРЕННОЙ НОРМАТИВНЫМИ ПРАВОВЫМИ АКТАМИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ В СФЕРЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ, ПО ОТНОШЕНИЮ К ПРЕДЫДУЩЕМУ ГОДУ

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Год | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | 2034 | 2035 | 2036 | 2037 | 2038 | 2039 | 2040 |
| % | 5,00 | 5,00 | 5,00 | 5,00 | 5,00 | 5,00 | 5,00 | 5,00 | 5,00 | 5,00 | 5,00 | 5,00 | 5,00 | 5,00 | 5,00 | 5,00 | 5,00 |